SOCIEDAD CONCESIONARIA NUEVO PUDAHUEL S.A.

Estados financieros por los años terminados
al 31 de diciembre de 2017 y 2016
e informe del auditor independiente

Deloitte
Auditores y Consultores Limitada
Rosario Norte 407
Rut: 80.276.200-3
Las Condes, Santiago
Chile
Fono: (56) 227 297 000
Fax: (56) 223 749 177
deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas de
Sociedad Concesionaria Nuevo Pudahuel S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Sociedad Concesionaria Nuevo Pudahuel S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en www.deloitte.com/cl/acercade la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Concesionaria Nuevo Pudahuel S.A. al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Otros Asuntos - Discrepancias con el Ministerio de Obras Públicas

Tal como se describe en Nota 21b) a los estados financieros, la Sociedad enfrenta tres discrepancias con el Ministerio de Obras Públicas, relacionadas con la determinación de los ingresos comerciales de la concesión, con la base de los ingresos sujetos al mecanismo de compartición y el reconocimiento de obras adicionales. Para la resolución de estas discrepancias las partes deben seguir los procedimientos establecidos en las bases de licitación, a la fecha de emisión de estos estados financieros, aún no se conocen los posibles efectos que puedan generar las mismas. Nuestra opinión no se modifica respecto de este asunto.

Deloitte

Marzo 26, 2018
Santiago, Chile

Edgardo Hernández G.
Rut: 7.777.218-9

SOCIEDAD CONCESIONARIA NUEVO PUDAHUEL S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
(Cifras en miles de pesos - M$)

ACTIVO	**Nota** N°	**31.12.2017** M$	**31.12.2016** M$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	51.967.006	21.205.462
Otros activos no financieros	9	972.168	1.259.709
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8	11.388.533	18.705.243
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	46.636.948	19.587.763
Activos por impuestos corrientes	13	-	358.747
Activos de cobertura, corrientes	16	4.346.860	-
Total activos corrientes		115.311.515	61.116.924
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	232.729.318	120.809.413
Propiedad, planta y equipos	12	658.360	677.229
Activos de cobertura, no corrientes	16	1.029.209	-
Activos por impuestos diferidos	13	2.300.186	-
Total activos no corrientes		236.717.073	121.486.642
TOTAL ACTIVO		352.028.588	182.603.566

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO	**Nota** N°	**31.12.2017** M$	**31.12.2016** M$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros	14	-	3.105.709
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	17	21.828.556	15.167.234
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	10	11.588.894	17.443.160
Pasivos por impuestos corrientes	13	10.034.299	-
Total pasivos corrientes		43.451.749	35.716.103
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros	14	150.242.939	65.974.768
Otros pasivos no financieros		146.623	120.212
Provisiones no corrientes	18	4.215.585	4.125.585
Pasivo por impuestos diferidos	13	-	728.323
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	10	59.260.355	2.332.630
Total pasivos no corrientes		213.865.502	73.281.518
PATRIMONIO			
Capital emitido	19	70.000.000	70.000.000
Ganancias acumuladas	19	20.786.807	11.371.977
Otras reservas	19	3.924.530	(7.766.032)
TOTAL PATRIMONIO NETO		94.711.337	73.605.945
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		352.028.588	182.603.566

SOCIEDAD CONCESIONARIA NUEVO PUDAHUEL S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCION
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
(Cifras en miles de pesos - M$)

	Nota N°	**31.12.2017** M$	**31.12.2016** M$
Ingresos de actividades ordinarias	20 (a)	45.013.850	42.262.590
Costo de ventas	20 (b)	(22.560.928)	(21.882.542)
Ganancia bruta		22.452.922	20.380.048
Gastos de administración	20 (c)	(9.926.246)	(7.720.673)
Ingresos financieros	20 (d)	339.332	335.866
Costos financieros	20 (d)	(100.241)	(114.920)
Diferencias de cambio	20 (e)	(690.246)	(878.099)
Resultado por unidades de reajuste	20 (f)	286.322	236.720
Ganancia antes de impuesto		12.361.843	12.238.942
Gasto por impuesto a las ganancias	13	(3.010.047)	(2.905.069)
Ganancia del año		9.351.796	9.333.873

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

SOCIEDAD CONCESIONARIA NUEVO PUDAHUEL S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
(Cifras en miles de pesos - M$)

	Nota N°	**31.12.2017** M$	**31.12.2016** M$
Ganancia del año		9.351.796	9.333.873
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos			
Coberturas del flujo de efectivo			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	19	15.800.273	(10.424.204)
Impuesto diferido por cobertura de flujos de efectivo	19	(4.109.711)	2.658.172
Reverso provisión dividendos de flujos de efectivo de otro resultado integral	19	63.034	-
		11.753.596	(7.766.032)
Resultado integral total		21.105.392	1.567.841

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

SOCIEDAD CONCESIONARIA NUEVO PUDAHUEL S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
(Cifras en miles de pesos - M$)

	Nota N°	**Capital emitido** M$	**Reservas de coberturas de flujo de caja** M$	**Ganancia (pérdidas) acumuladas** M$	**Patrimonio total** M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2017		70.000.000	(7.766.032)	11.371.977	73.605.945
Cambios en el patrimonio					
Resultado integral					
Ganancia del año		-	-	9.351.796	9.351.796
Otro resultado integral	19	-	11.690.562	63.034	11.753.596
Resultado integral		-	11.690.562	9.414.830	21.105.392
Incremento (disminución) por aportes de accionistas	19	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio		-	11.690.562	9.414.830	21.105.392
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	19	70.000.000	3.924.530	20.786.807	94.711.337

	Nota N°	**Capital emitido** M$	**Reservas de coberturas de flujo de caja** M$	**Ganancia (pérdidas) acumuladas** M$	**Patrimonio total** M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2016		44.863.750	-	2.038.104	46.901.854
Cambios en el patrimonio					
Resultado integral					
Ganancia del año		-	-	9.333.873	9.333.873
Otro resultado integral	19	-	(7.766.032)	-	(7.766.032)
Resultado integral		-	(7.766.032)	9.333.873	1.567.841
Dividendos		-	-	-	-
Incremento (disminución) por aportes de accionistas	19	25.136.250	-	-	25.136.250
Total de cambios en patrimonio		25.136.250	(7.766.032)	9.333.873	26.704.091
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	19	70.000.000	(7.766.032)	11.371.977	73.605.945

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

SOCIEDAD CONCESIONARIA NUEVO PUDAHUEL S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO, MÉTODO DIRECTO
POR LOS AÑO TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

(En miles de pesos - M$)

FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION	**Nota** N°	**31.12.2017** M$	**31.12.2016** M$
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		46.528.404	42.689.433
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(30.524.755)	(35.172.056)
Intereses recibidos		339.332	139.998
Intereses pagados		-	(1.276.508)
Otros ingresos MOP (IVA)		5.601.737	4.262.114
Otras entradas (salidas) de efectivo		1.490.898	1.123.148
Flujo de efectivo neto procedente de actividades de la operación		23.435.616	11.766.129
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Aporte de capital		-	22.803.620
Prestamos de entidades relacionadas		56.964.599	2.332.630
Prestamos Bancarios		96.747.285	58.656.273
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	133.651
Flujo de efectivo neto procedente de actividades de financiamiento		153.711.884	83.926.174
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION			
Compras de bienes para el activo en concesión		(170.772.164)	(73.849.644)
Inversiones		(7.098.038)	(11.116.813)
Otras ingresos MOP (IVA - Construcción)		31.484.246	-
Flujo de efectivo neto utilizado en actividades de la inversión		(146.385.956)	(84.966.457)
Aumento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo		30.761.544	10.725.846
Efectivo y equivalentes al efectivo al comienzo de año		21.205.462	10.479.616
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DE AÑO		51.967.006	21.205.462

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

INDICE

1. ENTIDAD QUE REPORTA 1
2. BASES DE PREPARACION 2
3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS 2
4. CAMBIOS CONTABLES 13
5. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS 13
6. POLITICA Y GESTION DE RIESGO FINANCIERO 16
7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO 18
8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR 19
9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS 23
10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS 23
11. INTANGIBLES 28
12. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS 29
13. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA 31
14. OTROS PASIVOS FINANCIEROS 34
15. INSTRUMENTOS FINANCIEROS 37
16. INSTRUMENTOS DERIVADOS 39
17. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR 42
18. PROVISIONES NO CORRIENTES 44
19. PATRIMONIO NETO 45
20. INGRESOS Y GASTOS 46
21. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES 49
22. MEDIO AMBIENTE 54
23. ACUERDO CONCESIONES DE SERVICIOS 54
24. HECHOS RELEVANTES Y POSTERIORES 68

SOCIEDAD CONCESIONARIA NUEVO PUDAHUEL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
(Cifras en miles de pesos - M$)

1. ENTIDAD QUE REPORTA

a) Información de la entidad

Sociedad Concesionaria Nuevo Pudahuel S.A. (en adelante indistintamente "Nuevo Pudahuel", "SCNP" o la Sociedad) es una Sociedad Anónima Cerrada, RUT N°76.466.068-4, cuyo domicilio está ubicado en Aeropuerto AMB, Rotonda Oriente 4 Piso, Pudahuel, Santiago.

Sociedad Concesionaria Nuevo Pudahuel S.A. fue constituida mediante escritura pública otorgada en la notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha el 5 de mayo de 2015, cuyo extracto se inscribió a fojas 33936 N°20095 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 2015, y se publicó en el Diario Oficial N°41.153.

Sociedad Concesionaria Nuevo Pudahuel S.A. tiene como único objeto social el cumplimiento del contrato de la concesión que le fue adjudicada mediante Decreto Supremo MOP N°105 de fecha 11 de marzo de 2015. El plazo establecido para la concesión es de 240 meses contados desde el mes de Puesta en Servicios Provisoria de las Instalaciones Existentes o PSP 1 (1 de octubre de 2015).

El detalle de los accionistas de la Sociedad al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	Número de Acciones	**Participación %**
Aéroports de Paris Management Société Anonyme	31.500.000	45
Vinci Airports S.A.S.	28.000.000	40
Astaldi Concessioni S.p.A.	10.500.000	15
Totales	70.000.000	100

La Sociedad está sujeta a las obligaciones de la Comisión para el Mercado Financiero (antes Superintendencia de Valores y Seguros) y se encuentra inscrita en el REEI (Registro Especial de Entidades Informantes) bajo en N°382.

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2017 han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad con fecha 26 de marzo de 2017.

Forma de ejercer el Control

Aéroports de Paris Management S.A., según lo dispuesto en la letra b) del artículo 97 de la Ley de Mercado de Valores, influiría decisivamente en la administración de la Sociedad, según este concepto se define en el artículo 99 de la Ley de Mercado de Valores. A su vez, Aéroports de Paris es dueña del 100% de las acciones de Aéroports de Paris Management S.A. Por su parte, el Gobierno de Francia es el titular del 50.6% del capital de Aéroports de Paris. Se hace presente que, conforme a lo dispuesto en los estatutos de la Sociedad, los acuerdos de las juntas de accionistas deben ser adoptados por, a lo menos, el 70% de las acciones emitidas con derecho a voto, y los acuerdos en las sesiones de directorio deben ser adoptados por, a lo menos, 5 de los 7 directores. De esta manera, en las juntas de accionistas, el voto de Vinci Airports S.A.S. junto con el de Aéroports de Paris Management S.A., es necesario para alcanzar el quórum requerido en los estatutos para adoptar decisiones.

b) Descripción de operaciones y actividades principales

Sociedad Concesionaria Nuevo Pudahuel S.A. tiene como objeto exclusivo la construcción, ejecución, reparación, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada Aeropuerto Internacional Arturo Merino Benítez de Santiago, mediante el sistema de concesiones, de acuerdo a lo descrito en Nota 23, así como la prestación y explotación de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos asociados a ella y el uso y goce sobre los bienes nacionales de uso público o fiscales destinados a desarrollar la obra entregada en concesión y las áreas de servicios que se convengan.

c) Empleados

La Sociedad mantiene al 31 de diciembre de 2017 un total de 164 empleados.

2. BASES DE PREPARACION

Los presentes estados financieros por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS) emitidas por el International Accounting Standars Board (IASB).

3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

Principios contables

Los presentes estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos y la información contenida en ellos es responsabilidad del Directorio de la Sociedad y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y han sido preparados de acuerdo a las NIIF.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2017.

a) Período cubierto

Los estados financieros muestran el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los estados de resultados por función e integrales por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016, los estados de cambios en el patrimonio neto y estados de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y de 2016 respectivamente.

b) Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, con excepción de las siguientes partidas significativas:

- Los instrumentos financieros de cobertura son valorizados a valor razonable.
- La provisión de indemnización por años de servicio es determinada según cálculo actuarial.
- La provisión de mantenimiento mayor es determinada de acuerdo a la mejor estimación que la Sociedad espera desembolsar por mantenimiento mayor, los valores resultantes que registran a valor actual.

c) Moneda funcional y de presentación

Estos estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad. Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana (M$).

Los activos y pasivos presentados en Unidades de Fomento (UF) son valorizados al valor de cierre de la moneda a la fecha del estado de situación financiera publicada por el Instituto Nacional de Estadísticas (INE).

d) Moneda extranjera y unidades reajustables

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son convertidas y registradas inicialmente a la moneda funcional con el tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación financiera. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a resultados integrales.

Los activos y pasivos presentados en Unidades de Fomento (UF) son valorizadas al valor de cierre de la moneda a la fecha del estado de situación financiera publicada por el Instituto Nacional de Estadísticas (INE).

Los tipos de cambio y vigentes en cada ejercicio son los siguientes:

	31.12.2017	31.12.2016
	$	$
Dólar USA (US$)	614,75	669,47
Euro (€)	739,15	705,60
Unidad de Fomento (UF)	26.798,14	26.347,98

e) Estados financieros

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de los Directores de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

f) Instrumentos financieros

i) Instrumentos financieros no derivados

Los instrumentos financieros no derivados abarcan Efectivo y equivalentes al efectivo, Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, y Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y Otros pasivos financieros. La Sociedad clasifica sus activos financieros no derivados en las categorías que se indican a continuación, según el propósito con el que se adquieren dichos activos. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

ii) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y efectivo equivalente reconocido en los estados financieros comprende los saldos bancarios, efectivo en caja, e inversiones en instrumentos financieros menores a 90 días, los cuales no presentan restricciones de uso.

iii) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la Administración tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento.

iv) Otros pasivos financieros

Corresponden a préstamos que se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, para reconocer el gasto por intereses.

g) Otros activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros de la Sociedad es revisado en cada fecha de balance para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo. La Sociedad reconoce bajo el rubro otros activos financieros los seguros y otros pagos anticipados.

h) Activos intangibles

i) Acuerdos de concesión de servicios

Por el acuerdo de concesión la Sociedad reconoce un activo intangible cuando la infraestructura asociada a la construcción se encuentra disponible para ser utilizada y tiene el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura de la concesión. Al reconocimiento inicial, los activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios son reconocidos a su valor razonable. En forma posterior al reconocimiento inicial, el activo intangible es medido al costo, incluidos los costos de financiamiento, menos amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas.

La Sociedad está reconociendo un activo intangible que surge del acuerdo de concesión de servicios, considerando lo establecido en la CINIIF 12, en la medida que tiene el derecho a cobrar a los usuarios por el uso de la infraestructura. Se están capitalizando los costos de construcción y gastos financieros asociados al financiamiento de la construcción, los cuales se activan hasta el momento de la puesta en servicios de la concesión. Este intangible representa el derecho de la Sociedad. Por otra parte, respecto de la forma de cálculo de la amortización, una vez que el activo intangible se encuentre en operación, se ha determinado que sea lineal hasta el fin de la concesión.

ii) Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores, tales como pagos al MOP relacionados con la concesión o mantenciones mayores, son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros plasmados en el activo específico relacionados con dichos desembolsos. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

iii) Amortización

La amortización es reconocida en resultados en base al método lineal, durante la vida útil de los activos intangibles que corresponde al plazo de la concesión establecido en las Bases de Licitación.

La vida útil de un activo intangible en un acuerdo de concesión de servicios, comienza desde el momento que se encuentra disponible para su uso por parte de los usuarios del Aeropuerto hasta el final de la concesión.

Los métodos de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada fecha del estado de situación financiera y ajustados cuando sea necesario.

i) Deterioro

i. Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha del estado de situación financiera para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Los activos financieros individualmente significativos están sujetos a pruebas individuales de deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

La reversión de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado la reversión es reconocida en resultados.

ii. Activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros de la Sociedad, excluyendo impuestos diferidos, es revisado en cada fecha de balance para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la "unidad generadora de efectivo").

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorrateo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en ejercicios anteriores son evaluadas en cada fecha de balance en búsqueda de cualquier indicio que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa solo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

j) Provisiones

Las provisiones se registran según NIC 37, si cumplen las siguientes condiciones:

(a) la empresa tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado; (b) es probable que la empresa tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación; y (c) puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

De no cumplirse las tres condiciones indicadas, la Sociedad no reconoce la provisión. Tampoco reconoce Activos Contingentes ni Pasivos Contingentes, ya que, no existe fiabilidad en los importes ni en la ocurrencia de los sucesos.

El importe reconocido como provisión es la mejor estimación, en la fecha de cierre, del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, por lo tanto, la Sociedad determina su provisión en función de análisis detallados que consideren las distintas variables, proyecciones y estimaciones sobre las que se basa el cálculo.

Dado que las provisiones se valorizan con la mejor estimación del desembolso futuro, que la Sociedad tiene al cierre del ejercicio, cuando el efecto financiero producido por el descuento de flujos futuros de desembolsos sea significativo, el importe de la provisión se calcula como el valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para cancelar la obligación.

En consecuencia, bajo el rubro provisiones, del pasivo corriente y no corriente, se incluye principalmente el reconocimiento periódico de la obligación de mantención y reparación de los activos de la concesión para cumplir con los estándares y niveles de servicio de las Bases de Licitación. Esta provisión ha sido determinada en función de análisis técnicos que consideran los distintos ciclos de mantención o reparación de las infraestructuras pavimentadas, el desgaste normal según las proyecciones de tráfico. Dicha obligación se registra considerando lo establecido en la NIC 37.

k) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos y es reconocido como cargo o abono a resultados excepto en el caso que esté relacionado con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso se reconoce con efecto en patrimonio.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del estado de situación financiera, y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

Los impuestos diferidos son reconocidos usando el método del balance general, estipulando las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de los reportes financieros y los montos usados con propósitos impositivos. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido en la medida en que sea probable que las ganancias y pérdidas imponibles futuras estén disponibles en el momento en que la diferencia temporal pueda ser utilizada. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no es probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

Los impuestos a las ganancias adicionales que surjan de la distribución de dividendos son reconocidos al mismo tiempo que se reconocen los pasivos destinados a pagar el dividendo relacionado.

l) Derivados de Cobertura

La cartera global de instrumentos derivados, está compuesta en un 100% por contratos que califican como instrumentos de cobertura. Estos fueron suscritos por Sociedad Concesionaria Nuevo Pudahuel S.A., en el marco de la política de gestión de riesgos financieros, para mitigar los riesgos asociados con fluctuaciones de tipo de cambio, unidades de reajustes (UF) y en las tasas de interés, siendo éstos contratos forward de monedas y swaps de moneda y tasa de interés.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado de situación financiera. Si su valor es positivo se registran en el rubro “Otros activos financieros” y si su valor es negativo se registran en el rubro “Otros pasivos financieros”, reflejándose el cambio en el valor razonable, en los estados de resultados integrales de la forma en que se describe a continuación, de acuerdo al tipo de cobertura a la cual correspondan:

a) Coberturas de valor razonable:

La parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo se valora por su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose en el estado de resultados integrales las variaciones de valor de ambos, “neteando” los efectos en el mismo rubro del estado de resultados.

b) Coberturas de flujos de efectivo:

Los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio hasta que son traspasados al estado de resultados integrales “neteando” dicho efecto con el del objeto de cobertura. Los resultados correspondientes a la parte inefectiva de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados.

c) Coberturas de inversión neta:

Las coberturas de inversiones netas en una operación extranjera, incluyendo cobertura de una partida monetaria que es contabilizada como parte de la inversión neta, son contabilizadas de la siguiente manera: las utilidades o pérdidas por el instrumento de cobertura relacionado con la porción efectiva de la cobertura son reconocidas como cargo o abono en cuentas de patrimonio, mientras que cualquier utilidad o pérdida relacionada con la porción inefectiva es reconocida como cargo o abono a resultados. Al enajenar la operación extranjera, el monto acumulado de cualquier utilidad o pérdida reconocida directamente en patrimonio es transferido al estado de resultados.

Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del subyacente directamente atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad comprendida en un rango de 80% - 125%.

m) Capital Emitido

El capital social está representado por 70.000.000 acciones ordinarias de una sola clase, sin valor nominal, las cuales al 31 de diciembre de 2017 han sido pagadas en su totalidad.

n) Dividendo mínimo

El Artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor "Patrimonio Neto" en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

De acuerdo a la escritura de constitución la Sociedad deberá distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas a prorrata de sus acciones, a lo menos el 3% de las utilidades líquidas de cada año.

Sin embargo, existen restricciones de distribución de dividendos en los contratos de la financiación, por lo que no se registrará ni pagará dividendos por el 3% de las utilidades del año hasta la puesta en servicio de las obras (PSP2).

o) Beneficios a los empleados

La sociedad reconoce un gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.

La Indemnización por años de servicio son valorizadas por el método del valor actuarial, según lo requerido por la NIC 19” Beneficios de los Empleados”.

La obligación de indemnización por los años de servicio es calculada internamente de acuerdo a la metodología descrita en la NIC 19, utilizando el método de unidad de crédito proyectada, las cuales se actualizan en forma periódica. La obligación reconocida en el estado de situación financiera representa el valor actual de la obligación de indemnización por años de servicio.

p) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Flujos de efectivo**

  Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- **Actividades de explotación**

  Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

- **Actividades de inversión**

  Las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- **Actividades de financiamiento**

  Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

q) Uso de estimaciones y juicios

En la preparación de los estados financieros se utilizarán determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

La determinación más significativa de estimación, incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efectos importantes sobre los estados financieros, corresponde a la Provisión de Mantención Mayor.

Al 31 de diciembre de 2017 la Sociedad ha registrado estimaciones relevantes referidas a la provisión para mantención mayor. Se reconoce la obligación de mantener y reparar la obra concesionada y mantener los estándares de calidad definidos en el contrato de concesión. Esta provisión fue determinada en función de análisis técnicos que consideraron las especificaciones técnicas relativas al mantenimiento de la infraestructura pavimentada y el desgaste normal según las proyecciones de tráfico. Al 31 de diciembre de 2017 los valores resultantes se registraron al valor actual, considerando la tasa de interés representativa del mercado, plazo que estuvo dado en función de la duración media del ciclo de mantención o reparación de dichas infraestructuras.

r) Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Enmiendas a NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017.
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017.
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017.

La aplicación de estas normas e interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros.

b) Normas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF 9, *Instrumentos Financieros*	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 15, *Ingresos procedentes de contratos con clientes*	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 16, *Arrendamientos*	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
NIIF 17, *Contratos de Seguros*	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Enmiendas a NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Aclaraciones a NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Aplicación NIIF 9 “Instrumentos Financieros” con NIIF 4 “Contratos de Seguro” (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo disponible durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Nuevas Interpretaciones	**Fecha de aplicación obligatoria**
CINIIF 22 *Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada*	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
CINIIF 23 *Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias*	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

La administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 9, NIIF 15, NIIF 16, CINIIF 22. En opinión de la administración, no se espera que la aplicación futura de estas normas, enmiendas e interpretaciones tengan un efecto significativo en los estados financieros.

4. CAMBIOS CONTABLES

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2017 no se han efectuado cambios contables.

5. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

La Sociedad define y gestiona sus actividades en función a ciertos segmentos de negocios que reúnen cualidades particulares e individuales desde el punto de vista económico, regulatorio, comercial u operativo.

La Sociedad definió sus segmentos de explotación considerando aquellos en que:

- Desarrolla actividades de negocio por las que pueda obtener ingresos e incurrir en gastos.
- Los resultados de explotación son revisados de forma regular por la administración superior de la Sociedad en la toma de decisiones y en la gestión que se debe realizar de las operaciones.
- Se debe disponer de información financiera diferenciada.

Los resultados y saldos de activos en segmentos se miden de acuerdo a las mismas políticas contables aplicadas a los estados financieros.

Los pasivos financieros están centralizados y controlados a nivel corporativo y no se presentan por segmentos reportables.

5.1 Resultados por segmentos por el año terminado el 31 de diciembre de 2017

	Servicios aeronáuticos M$	**Servicios no aeronáuticos** M$	**Otros** M$	**Total 2017** M$
Total ingresos ordinarios	30.194.079	12.996.892	1.822.879	45.013.850
Ingresos (egresos) por intereses neto, total	160.376	69.033	9.682	239.091
Depreciaciones y amortizaciones	(1.804.517)	(776.746)	(108.942)	(2.690.205)
Sumas de partidas significativas de costos, total	(15.133.264)	(6.514.038)	(913.626)	(22.560.928)
Sumas de partidas significativas de gastos, total	(4.853.742)	(2.089.269)	(293.030)	(7.236.041)
Ganancia (pérdida) del segmento informado, total	8.562.932	3.685.872	516.963	12.765.767
Gastos (ingresos) sobre impuesto a la renta	(2.019.058)	(869.094)	(121.895)	(3.010.047)
Diferencias de cambio y reajustes	(270.942)	(116.625)	(16.357)	(403.924)
Resultado segmentos informados	6.272.932	2.700.153	378.711	9.351.796
Activos de los segmentos	236.131.302	101.641.551	14.255.735	352.028.588
Pasivos de los segmentos	172.601.486	74.295.456	10.420.309	257.317.251

5.2 Resultados por segmentos por el año terminado y el 31 de diciembre de 2016

	Servicios aeronáuticos M$	Servicios no aeronáuticos M$	Otros servicios M$	Total 2016 M$
Total ingresos ordinarios	28.068.638	12.122.701	(15.374)	40.175.966
Ingresos (egresos) por intereses neto, total	154.362	66.668	(85)	220.946
Depreciaciones y amortizaciones	(208.501)	(90.051)	114	(298.438)
Sumas de partidas significativas de costos, total	(15.288.075)	(6.602.841)	8.374	(21.882.542)
Sumas de partidas significativas de gastos, total	(5.185.489)	(2.239.586)	2.840	(7.422.235)
Ganancia (pérdida) del segmento informado, total	7.540.935	3.256.891	(4.130)	10.793.696
Gastos (ingresos) sobre impuesto a la renta	(2.029.605)	(876.576)	1.112	(2.905.069)
Diferencias de cambio y reajustes	(448.096)	(193.530)	245	(641.380)
Resultado segmentos informados	5.063.235	2.186.786	(2.773)	7.247.248
Activos de los segmentos	127.574.616	55.098.825	(69.876)	182.603.566
Pasivos de los segmentos	76.150.373	32.888.957	(41.709)	108.997.621

5.3 Partidas significativas de gastos por segmento:

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2017	Servicios aeronáuticos M$	Servicios no aeronáuticos M$	Otros servicios M$	Total M$
Costo de ventas y servicios	(15.133.264)	(6.514.038)	(913.626)	(22.560.928)
Gastos de administración	(6.658.259)	(2.866.014)	(401.973)	(9.926.246)
Totales	(21.791.523)	(9.380.052)	(1.315.599)	(32.487.174)

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016	Servicios aeronáuticos M$	Servicios no aeronáuticos M$	Otros M$	Total M$
Costo de ventas y servicios	(15.288.075)	(6.602.841)	8.374	(21.882.542)
Gastos de administración	(5.393.990)	(2.329.637)	2.954	(7.720.673)
Totales	(20.682.065)	(8.932.478)	11.328	(29.603.215)

5.4 Información sobre principales clientes:

- Dirección General de Aeronáutica Civil
- SABA Aeropuerto Chile SpA
- Latam Airlines Group S.A.
- Saba Estacionamientos de Chile S.A.
- Sita Information NetworkingComputing B.V. Suc. Chile
- Serv. Aeroportuarios Aerosan S.A.
- Afex Transferencias y Cambios Ltda.
- Massiva S.A.
- Britt Chile Ltda.
- Depocargo, Deposito Aduanero deCarga Ltda.
- Sky Airline S.A.
- Servicios Aeroportuarios S.A.
- Transporte Aereo S.A.
- Aldeasa Chile Ltda.
- Areas S.A. Chile Ltda.

De la Dirección General de Aeronáutica Civil proviene más del 64% de los ingresos de la concesión correspondientes a los Almacenes de venta libre (Duty Free) y a la Tarifa de Pasajero Embarcado. Dichos ingresos se clasifican respectivamente en Servicios No Aeronáuticos y Servicios Aeronáuticos.

5.5 Explicación de la Medición de la Utilidad o Pérdida

La Sociedad para los segmentos informados ocupó los siguientes criterios para la medición del resultado, activos y pasivos.

- El resultado de cada segmento está compuesto por ingresos y gastos propios de operaciones atribuibles directamente a cada uno de los segmentos informados. Para aquellos resultados que no cuentan con un segmento definido; la Sociedad ha realizado una asignación razonable en base a los ingresos ordinarios de cada segmento.

- En relación a los activos y pasivos informados para cada segmento operativo, corresponden a aquellos que participan directamente en la prestación del servicio u operación atribuibles directamente a cada segmento. Para aquellos Activos y Pasivos que no cuentan con un segmento definido, la Sociedad ha realizado una asignación razonable en base a los ingresos ordinarios de cada segmento.

6. POLITICA Y GESTION DE RIESGO FINANCIERO

Información previa

La Política y Gestión del riesgo financiero de la Sociedad tiene por objeto establecer los principios y directrices para asegurar que los riesgos relevantes, que pudieran afectar a sus objetivos y actividades sean identificados, analizados, evaluados, gestionados y controlados, y que estos procesos se realicen de forma sistemática y con criterios uniformes.

Las directrices principales, contenidas en esta política, se pueden resumir en:

Análisis de Riesgo de Mercado

a) Riesgos

La sociedad percibe alrededor del 50% de sus ingresos sobre la base de tarifas pactadas en dólares (Tasa por Pasajero Embarcado hacia destinos internaciones y Duty Free), las que tienen su equivalencia en pesos según el tipo de cambio del ""Dólar observado"" vigente a la fecha del día de cierre de cada período.

Los principales factores de riesgo de la Concesión son los siguientes:

- Los ingresos de la Sociedad dependen en forma importante del tráfico aéreo y por ende del crecimiento económico del país y de la región;

- Los ingresos de la Sociedad dependen en forma importante de las actividades de las aerolíneas Latam Airlines Group y Sky Airline SA;

- La Sociedad no tiene libertad de ajustar las tarifas de los principales servicios que presta las cuales vienen reguladas. El contrato de Concesión fija, durante todo el plazo de la Concesión, las tarifas máximas que la Sociedad estará facultada a cobrar a los pasajeros y a las aerolíneas por los servicios aeronáuticos, el estacionamiento público, el sistema de proceso de pasajeros y equipajes, el uso de la infraestructura asociada al transporte público, la gestión de las aéreas para la operación de terminales de carga;

- La Sociedad no tiene libertad de ajustar la tarifa por pasajero embarcado en vuelos nacionales (expresada en pesos y reajustada por IPC);

- La Sociedad no tiene libertad de ajustar la tarifa por pasajero embarcado en vuelos internacionales (expresada en Dólares de Estados Unidos de América no reajustada);

- La Sociedad no puede gestionar directamente el contrato de tiendas libre de impuesto de responsabilidad de la DGAC aun si este contrato representa aproximadamente el 7% de los ingresos;

- La Sociedad asume los riesgos de construcción asociados a la realización de las obras, a la disponibilidad de los terrenos y a su interacción con la explotación del Aeropuerto;

- La Sociedad cuenta desde julio de 2016 con financiamiento interno y externo para realizar las obras de ampliación del aeropuerto;

- Dicho financiamiento está sujeto a distintos Covenants;

- La Sociedad está expuesta a los riesgos de desastres o de catástrofe y contrató los seguros adecuados para cubrir este riesgo;

- La Sociedad está expuesta a las demandas de terceros;

- La Sociedad está expuesta al riesgo de huelga del personal de sus subcontratistas y del personal de toda entidad que participa de la operación del aeropuerto;

- La Sociedad tiene como principal activo el Contrato de Concesión el cual puede extinguirse de manera anticipada por incumplimiento grave de las obligaciones del contrato de concesión.

- El desarrollo de las actividades aeroportuarias, comerciales o inmobiliarias puede ser restringido por las áreas limitadas de la concesión.

El Directorio es responsable por establecer y supervisar las políticas de gestión de riesgo.

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) Composición del efectivo y equivalentes al efectivo.

El Efectivo y equivalentes al efectivo en el Estado de Situación Financiera comprende disponible en caja, saldos bancarios, e inversiones en depósitos a plazo y fondos mutuos.

	31.12.2017 M$	**31.12.2016** M$
Efectivo en caja	1.448	1.492
Saldos en bancos	26.302.044	5.287.461
Depósitos a plazo (1)	25.663.514	15.916.509
Total, efectivo y equivalentes al efectivo	51.967.006	21.205.462

(1) Las inversiones en depósitos a plazo fueron clasificadas en este rubro, dado que corresponden a inversiones de alta liquidez, fácilmente convertibles en efectivo, y con bajo riesgo de pérdida de valor y tienen un vencimiento menor a tres meses. Sus valores se aproximan a sus valores razonables, dada la naturaleza de corto plazo para sus vencimientos.

b) El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo por moneda al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	31.12.2017 M$	**31.12.2016** M$
Moneda nacional Chile (CLP)	27.499.267	15.789.675
USD (Dólar EEUU)	2.208.579	956.598
Euro (€)	22.259.160	4.459.189
Total efectivo y equivalentes del efectivo	51.967.006	21.205.462

Conciliación entre el Efectivo y equivalentes al efectivo presentado en el estado de situación financiera con el efectivo y los equivalentes al efectivo presentados en el Estado de Flujos de Efectivo.

Resumen partidas de conciliación con flujo de efectivo	**31.12.2017** M$	**31.12.2016** M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	51.967.006	21.205.462
Partidas de conciliación	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo en el estado de flujos de efectivo	51.967.006	21.205.462

A continuación, se muestra el detalle de los fondos según libre disposición y con restricción a su uso por la financiación externa, es el siguiente:

Efectivo y efectivo equivalente	**31.12.2017** M$	**31.12.2016** M$
Libre disposición	6.485.954	9.125.395
Con restricción (1)	45.481.052	12.080.067
Total, efectivo y efectivo equivalente	51.967.006	21.205.462

(1) La restricción de uso de estos fondos se explica en la Nota 21 d) de "Contingencias y Restricciones".

8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2017 y 2016 se originan a partir de las operaciones generadas por la prestación de servicios descritos en Nota 5 sobre Información Financiera por Segmentos y Nota 23 Acuerdo de Concesiones de servicios.

Los Deudores comerciales corresponden a subcontratos según lo facultan las Bases de Licitación.

Los Documentos por cobrar corresponden a cheques recibidos en cancelación de las facturas emitidas a sub-concesionarios.

a) La composición del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	**Corriente**	
	31.12.2017 M$	**31.12.2016** M$
Deudores comerciales	9.835.534	6.751.780
Documentos por cobrar	92.888	104.339
Cuentas por cobrar al MOP (1)	494.932	1.930.417
Impuestos por recuperar (2)	602.339	9.226.251
Deudores varios (3)	362.841	692.456
Totales	11.388.534	18.705.243

(1) Corresponde al IVA refacturado al MOP según 1.14.4 de las Bases de Licitación
(2) El saldo registrado en impuesto por recuperar al 31 de diciembre de 2017 y 2016, corresponde al remanente generado por el IVA crédito fiscal.
(3) Los Deudores varios corresponden a anticipos a proveedores, préstamos al personal y gastos recuperables que se encuentran pendientes de cobro.

El detalle de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar a valores brutos y netos de provisiones por estimación de incobrabilidad es el siguiente:

	31.12.2017			31.12.2016		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	**Activos antes de provisiones** M$	**Provisión deudores comerciales** M$	**Activos por deudores comerciales netos** M$	**Activos antes de provisiones** M$	**Provisión deudores comerciales** M$	**Activos por deudores comerciales netos** M$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes						
Deudores por operaciones de crédito	10.132.182	(296.648)	9.835.534	7.021.587	(269.807)	6.751.780
Documentos por cobrar	92.888	-	92.888	104.339	-	104.339
Cuentas por cobrar al MOP (1)	494.932	-	494.932	9.226.251	-	9.226.251
Impuestos por recuperar (2)	602.339	-	602.339	1.930.417		1.930.417
Deudores varios (3)	362.841	-	362.841	692.456	-	692.456
Subtotales corrientes	11.685.182	(296.648)	11.388.534	18.975.050	(269.807)	18.705.243
Deudores comerciales no corrientes						
Operaciones de crédito no corrientes	-	-	-	-	-	-
Contratos de leasing (neto) no corrientes	-	-	-	-	-	-
Deudores varios no corrientes	-	-	-	-	-	-
Pagos anticipados no corrientes	-	-	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar no corrientes	-	-	-	-	-	-
Subtotal no corrientes	-	-	-	-	-	-
Totales	11.685.182	(296.648)	11.388.534	18.975.050	(269.807)	18.705.243

(1) El saldo registrado en impuesto por recuperar al 31 de diciembre de 2017 y 2016 corresponde al remanente generado por el IVA crédito fiscal.

(2) El saldo registrado en impuesto por recuperar al 31 de diciembre de 2017 y 2016, corresponde al remanente generado por el IVA crédito fiscal.

(3) Los Deudores varios corresponden a anticipos a proveedores, préstamos al personal y gastos recuperables que se encuentran pendientes de cobro.

El valor bruto de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por moneda es el siguiente:

	Corriente	
Desglose por moneda	**31.12.2017** M$	**31.12.2016** M$
Pesos chilenos	11.685.182	18.268.305
UF	-	706.745
Totales	11.685.182	18.975.050

El detalle de los Deudores por operaciones de crédito por vencimiento, es el siguiente:

	31.12.2017 M$	**31.12.2016** M$
Deudores por vencer 0-60	9.701.383	6.103.131
Vencimiento 61-90 días	178.358	509.668
Vencimiento 91 a 180 días	765	326.559
Vencimiento más de 181 días	251.676	82.229
Total, deudores comerciales	10.132.182	7.021.587

Los saldos incluidos en este rubro, en general, devengan intereses.

b) Deterioro

De acuerdo a la política de deterioro, los deudores comerciales que se encuentran sobre los 90 días de vencidos, que no se encuentren en cobranza pre judicial o judicial, y que además no cuenten con una programación de pago producto de renegociaciones, deben ser provisionados.

La Sociedad ha constituido provisión de incobrables para deudores de dudosa recuperabilidad, según los siguientes criterios:

Antigüedad deuda (N° de Días)	**%**
0-60	0
61-90	25
91-180	50
Más de 181	100

Según los criterios definidos anteriormente Sociedad Concesionaria Nuevo Pudahuel S.A. no ha determinado deterioro significativo.

Movimiento de la estimación de incobrabilidad al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

	31.12.2017 M$	**31.12.2016** M$
Saldo al inicio del período	269.807	-
Castigo	-	-
Aumentos (disminuciones) del período	26.841	269.807
Saldo al final del período	296.648	269.807

9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de otros activos no financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Descripción	**Corrientes**	
	31.12.2017	**31.12.2016**
	M$	M$
Gastos pagados por anticipado (1)	972.168	1.259.709
Totales	972.168	1.259.709

	Corrientes	
Desglose por moneda	**31.12.2017**	**31.12.2016**
	M$	M$
Pesos Chilenos	2.705	2.706
Dólar	34.357	192.023
UF	935.106	1.064.980
Totales	972.168	1.259.709

(1) Se incluyen dentro de este ítem: Seguros contratados por la Sociedad para cubrir riesgos de desastres o catástrofe como también seguros de bienes, responsabilidad civil general, aviación y medio ambiente, así como el monto a amortizar por pagos al MOP según Bases de Licitación.

10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y entidades relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto social y condiciones.

Las condiciones de cobro y pago de las operaciones con entidades relacionadas, no contemplan la aplicación de intereses ni reajustes, y su vencimiento es menos de 90 días.

La materialidad definida para exponer las transacciones efectuadas con empresas relacionadas son todos aquellos montos que superan un millón de pesos. Para el caso de accionistas comunes, se presentan todas las transacciones sin considerar la materialidad antes definida.

a) Cuentas por cobrar entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes 31.12.2017 M$	Corrientes 31.12.2016 M$
76.472.129-2	VCGP – Astaldi Ingeniería y Construcción Ltda. (1)	Chile	Servicios de construcción	Accionista Común	Pesos	46.636.948	19.587.763
Totales						46.636.948	19.587.763

(1) Corresponde a anticipos desembolsados en el marco del contrato de construcción.

b) Cuentas por pagar comerciales entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes 31.12.2017 M$	Corrientes 31.12.2016 M$	No corrientes 31.12.2017 M$	No corrientes 31.12.2016 M$
76.472.129-2	VCGP – Astaldi Ingeniería y Construcción Ltda.	Chile	Servicios de construcción	Accionista común	Pesos	8.361.689	14.637.477	-	-
Extranjera	Aeroports de Paris Manegement S.A.	Francia	Servicios diversos	Accionista	Pesos	1.493.234	1.232.106	-	-
Extranjera	Vinci Airports S.A.S.	Francia	Servicios diversos	Accionista	Pesos	1.241.006	1.247.977	-	-
Extranjera	Astaldi Concessioni SpA	Italia	Servicios diversos	Accionista	Pesos	488.481	321.899	-	-
Extranjera	Vinci Mobility	Francia	Servicios diversos	Accionista común	Euro	4.484	3.701	-	-
Totales						11.588.894	17.443.160	-	-

c) Transacciones con entidades relacionadas (ingresos y costos)

Informaciones a revelar sobre partes relacionadas (cargos)/abonos a resultados por el período de doce meses terminado el 31 de diciembre de 2017 y 2016.

Rut	Sociedad	País	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Monto		Efectos en resultados (cargo)/abono	
						31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
						M$	M$	M$	M$
76.472.129-2	VCGP – Astandi Ingeniería y Construcción Ltda.	Chile	Servicios de construcción	Accionista común	Pesos	167.567.798	78.695.679	-	-
Extranjera	Aeroports de Paris Manegement S.A.	Francia	Servicios diversos	Accionista	Euro	1.610.763	1.326.771	(1.610.763)	(1.326.771)
Extranjera	Vinci Airports S.A.S.	Francia	Servicios diversos	Accionista	Euro	1.197.480	2.021.101	(1.197.480)	(2.021.101)
Extranjera	Astaldi Concessioni SpA	Italia	Servicios diversos	Accionista común	Euro	297.963	124.957	-	(105.006)
Extranjera	ADP Ingenierie	Francia	Servicios diversos	Accionista común	Euro	57.789	58.417	-	-
59.176.290-7	Astaldi Concessioni SRL Agencia en Chile	Italia	Servicios diversos	Accionista común	Euro	119.415	135.045	(119.415)	-
Extranjera	Vinci Mobility	Francia	Servicios diversos	Accionista común	Euro	22.125	10.949	(22.125)	(10.949)
Extranjera	Vinci Conssecions	Francia	Servicios diversos	Accionista común	USD	87.323	-	-	-

d) Préstamos por pagar a entidades relacionadas (pasivos financieros)

La Sociedad se financia mediante deuda bancaria, capital social aportado por sus accionistas y préstamos de los mismos. La siguiente tabla presenta el saldo al 31 de diciembre de 2017 y 2016 de los préstamos otorgados por los accionistas de la Sociedad. Dichos prestamos están denominados en dólares de los Estados Unidos y en Pesos. Devengan respectivamente un interés del 6% anual en dólares y del 8% anual en Pesos.

Rut	Sociedad	País	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes		No corrientes	
						31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
						M$	M$	M$	M$
Extranjera	Aeroports de Paris Manegement S.A.	Francia	Pasivos financieros	Accionista	Pesos	-	-	9.661.479	425.871
Extranjera	Vinci Airports S.A.S.	Francia	Pasivos financieros	Accionista	Pesos	-	-	8.587.981	378.552
Extranjera	Astaldi Concessioni SpA	Italia	Pasivos financieros	Accionista	Pesos	-	-	3.220.493	141.957
Extranjera	Aeroports de Paris Manegement S.A.	Francia	Pasivos financieros	Accionista	Dólar	-	-	17.005.673	623.803
Extranjera	Vinci Airports S.A.S.	Francia	Pasivos financieros	Accionista	Dólar	-	-	15.116.167	554.507
Extranjera	Astaldi Concessioni SpA	Italia	Pasivos financieros	Accionista	Dólar	-	-	5.668.562	207.940
Totales						-	-	59.260.355	2.332.630

e) Personal Clave

Personas Claves son aquellas que disponen de la autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente. Sociedad Concesionaria Nuevo Pudahuel S.A. es administrada por los miembros de la Gerencia y por un Directorio compuesto por siete directores titulares y sus respectivos suplentes, los que son elegidos por un período de 2 años en la Junta General Ordinaria de Accionistas.

El Directorio fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 11 de septiembre de 2017 y sus miembros permanecerán en sus cargos por un período de 2 años, contado desde esta fecha:

Presidente:	Nicolás Notebaert
Directores:	Karen Poniachik
	David-Olivier Tarac
	Pedro Pablo Errazuriz
	Fabbri Corrado
	Christophe Pelissié du Rausas
	Fernando Echegaray

El personal clave de la gerencia se define en el siguiente cuadro:

Personal clave de la gerencia

Nombre	**Cargo**
Claude Nicolas Etienne Marcel	Gerente General
Lortat Jacob Xavier Marie	Gerente Técnico
Pourny Raphael Alain	Gerente de Administración y Finanzas
Mendes Antonio	Gerente de Operaciones
Taysse Stéphane	Gerente Comercial

f) Saldos y Transacciones con Personal Clave

No existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus Directores y miembros del personal clave de la Sociedad (indicados en las letras d y g).

En los períodos cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones entre la Sociedad y sus Directores, miembros del personal clave o partes relacionadas.

No existen garantías constituidas a favor de los Directores.

Existen garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave, por contratos de arriendos de vivienda.

No existen planes de retribución a la cotización de la acción.

g) Retribución del Directorio

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad. En Escritura de Constitución de la Sociedad de fecha 5 de mayo de 2015 se acordó que los directores no serían remunerados.

h) Remuneración Global del Personal Clave de la Gerencia

La remuneración global del personal clave de la Sociedad incluye remuneración fija mensual, bonos variables según desempeño y resultados corporativos sobre el período anterior.

Las remuneraciones devengadas por el personal clave de la Gerencia ascienden a MM$1.221 para para el período terminado al 31 de diciembre 2017 (MM$1.126 para 2016)

i) Otra información

La distribución del personal de SCNP al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

Tipo de personal	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Profesionales, técnicos y administrativos	143	140
Ejecutivos	15	18
Ejecutivos superiores	6	6
Totales	164	164

11. INTANGIBLES

El detalle de los Activos intangibles al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Detalle de Intangibles

Activos intangibles	**31.12.2017** M$	**31.12.2016** M$
Clases de activos intangibles, neto:		
Derechos en concesión, neto (1)	229.875.783	117.797.182
Gastos boletas garantía, neto	594.019	371.943
Otros gastos diferidos, neto	2.248.661	780.942
Programas informáticos, neto	10.855	1.859.346
Totales	232.729.318	120.809.413
Clases de activos intangibles, bruto:		
Derechos en concesión, bruto (1)	229.875.783	117.797.182
Otros, bruto	5.574.870	3.210.702
Totales	235.450.653	121.007.884
Clases de amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles		
Amortización acumulada y deterioro de valor, derechos en concesión (1)	(2.111.740)	-
Amortización acumulada y deterioro de valor, otros	(609.595)	(198.471)
Totales	(2.721.335)	(198.471)

Movimientos de activos intangibles al 31.12.2017	**(2) Derechos en concesión** M$	**Otros** M$	**Total** M$
Saldo inicial	117.797.182	3.224.884	121.022.066
Adiciones	114.190.341	39.775	114.230.116
Amortización	(2.111.740)	(411.124)	(2.522.864)
Saldo final	229.875.783	2.853.535	232.729.318

Movimientos de activos intangibles al 31.12.2016	**(2) Derechos en concesión** M$	**Otros** M$	**Total** M$
Saldo inicial	29.288.734	17.795	29.306.529
Adiciones	88.508.449	3.192.906	91.701.355
Amortización	-	(198.471)	(198.471)
Saldo final	117.797.183	3.012.230	120.809.413

(1) El derecho de concesión (intangible) se empieza a amortizar a medida que las obras construidas en el marco del contrato de concesión se ponen en servicio.

(2) El detalle de los costos capitalizados como parte del activo intangible “Derecho de Concesión”, se incluye en Nota 23.

Deterioro

Estos activos se someten a pruebas de deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros del activo puede no ser recuperado.

El intangible correspondiente a la Concesión “Aeropuerto Internacional Arturo Merino Benítez de Santiago”, de vida útil definida, ha sido asignado como la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) que conforman el segmento de concesión y es sometido a pruebas de deterioro anualmente, o con mayor frecuencia, si existen indicadores que alguna de las UGE pueda estar deteriorada. El valor recuperable es determinado como el mayor entre su valor en uso o valor razonable.

Para la determinación del valor en uso la Sociedad utiliza proyecciones de flujos de efectivo sobre un horizonte de término de la concesión en el año 2035, basado en los presupuestos y proyecciones revisadas por el personal clave.

Las tasas de descuentos reflejan la variación del mercado respecto a los riesgos específicos de la unidad generadora de efectivo. Las tasas de descuento se han estimado en base al costo promedio ponderado de capital WACC, de su sigla en inglés “Weighted Average Cost of Capital”.

Dada la envergadura de la obra a ejecutar, será preciso esperar a conocer el costo total de la inversión y su costo de operación y mantenimiento para proceder a la determinación confiable de los flujos de efectivo futuros generados por ella. Por lo tanto, al 31 de diciembre de 2017 no se han registrado circunstancias que indiquen que el importe en libros del activo puede no ser recuperado. Sin embargo, en el caso de resolución definitiva desfavorable de una o varias de las dos primeras discrepancias mencionadas en la Nota 21 b, la Sociedad deberá volver a someter a prueba de deterioro el intangible de concesión.

12. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

a) Información general

En general, las propiedades, plantas y equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la prestación de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Su medición es al costo. Conforman su costo, el valor de adquisición hasta su puesta en funcionamiento, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioros. SCNP cuenta con equipos computacionales, maquinarias, vehículos e instalaciones que le permiten desarrollar sus actividades operacionales y administrativas.

Las vidas útiles de aquellos tangibles depreciables se presentan agrupadas por sus respectivas clases en la siguiente tabla:

	Mínimo (Años)	**Máximo (Años)**
Plantas y equipos	6	10
Equipos computacionales y de comunicación, instalaciones fijas	3	4
Vehículos de motor	4	10

b) La composición por clase de propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se detalla a continuación:

Clases de propiedades, plantas y equipos, neto	**31.12.2017** M$	**31.12.2016** M$
Plantas y equipos	2.538	8.403
Equipos computacionales y de comunicación, instalaciones fijas	222.497	287.231
Vehículos de motor	-	18.123
Repuestos	433.325	363.472
Totales propiedades, plantas y equipos, neto	658.360	677.229

Clases de propiedades, plantas y equipos, bruto	**31.12.2017** M$	**31.12.2016** M$
Plantas y equipos	21.796	13.263
Equipos computacionales y de comunicación, instalaciones fijas	463.117	390.632
Vehículos	-	31.068
Repuestos	433.325	363.472
Totales propiedades, plantas y equipos, bruto	918.238	798.435

Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, plantas y equipos	**31.12.2017** M$	**31.12.2016** M$
Depreciación acumulada y deterioro de valor, plantas y equipos	(19.258)	(4.860)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, equipos computacionales y de comunicación, instalaciones fijas	(240.620)	(103.401)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, vehículos	-	(12.945)
Totales	(259.878)	(121.206)

c) Movimientos propiedades, plantas y equipos:

Movimientos al 31.12.2017	**Plantas y equipos** M$	**Equipos computacionales** M$	**Vehículos** M$	**Repuestos** M$	**Totales** M$
Saldo inicial	8.403	287.231	18.123	363.472	677.229
Adiciones	12.260	73.075		69.853	155.188
Depreciación	(14.720)	(137.809)	(3.845)	-	(156.374)
Bajas	(3.405)		(14.278)		(17.683)
Saldo final	2.538	222.497	-	433.325	658.360

Movimientos al 31.12.2016	**Plantas y equipos** M$	**Equipos computacionales** M$	**Vehículos** M$	**Repuestos** M$	**Totales** M$
Saldo inicial	181	79.185	28.479	295.670	403.515
Adiciones	13.053	304.466	-	67.802	385.321
Depreciación	(4.831)	(96.420)	(10.356)	-	(111.607)
Saldo final	8.403	287.231	18.123	363.472	677.229

13. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA

a) Información a revelar sobre gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias

En el presente año y período comparativos la Sociedad registra como gastos (ingresos) por impuestos, los montos por impuestos corrientes, los ajustes por pagos de impuestos corrientes relativos al ejercicio anterior y las variaciones en resultados por impuestos diferidos que provienen de la creación y reversión de diferencias temporarias. La recuperación de los Activos por Impuestos Diferidos depende de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro.

Al 31 de diciembre de 2017 la Sociedad ha constituido una provisión por Impuesto a la Renta de Primera Categoría, por tener una estimación de utilidad tributaria por un monto ascendente a M$10.034.299 (perdida de M$2.345.200 en 2016).

En el presente año la Sociedad registra como gastos (ingresos) por impuestos: los montos por impuestos corrientes. La recuperación de los Activos por Impuestos Diferidos depende de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. La Sociedad proyecta utilidades tributarias en el futuro que permitirán la recuperación de estos activos.

b) Activos por impuestos corrientes

Los siguientes son los saldos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

	31.12.2017 M$	**31.12.2016** M$
Provisión impuesto sobre la renta	(10.153.810)	(26.881)
Pagos provisionales mensuales	119.511	385.628
Total (pasivo) activo por impuestos corrientes	(10.034.299)	358.747

c) Activos y pasivos por impuestos diferidos

La Sociedad reconoce de acuerdo a NIC 12, Activos por Impuestos Diferidos por todas las diferencias temporarias deducibles en la medida que sea probable que existan utilidades tributarias futuras contra las cuales podrán ser utilizadas las diferencias temporarias.

Los activos y pasivos por Impuestos Diferidos son los siguientes:

Activos impuestos diferidos	**31.12.2017** M$	**31.12.2016** M$
Activos por impuestos diferidos relativos a vacaciones	57.969	48.487
Activos por impuestos diferidos relativos a ingresos anticipados	-	-
Activos por impuestos diferidos relativos a IAS	56.843	32.543
Activos por impuestos diferidos relativos a provisiones	3.015.425	896.627
Activos por impuestos diferidos relativos a perdida tributaria	-	598.052
Activos por impuestos diferidos relativos a pasivos DGAC MOP	-	-
Activos por impuestos diferidos relativos a provisión mantención mayor	1.081.365	1.081.365
Activos por impuestos diferidos relativos a corrección monetaria intangibles	1.545.467	352.676
Total, activos impuestos diferidos	5.757.069	3.009.750

Pasivos impuestos diferidos	**31.12.2017** M$	**31.12.2016** M$
Pasivos por impuestos diferidos relativos a intangibles amortización	3.456.883	3.738.073
Total pasivos impuestos diferidos	3.456.883	3.738.073

Los activos y pasivos por impuestos diferidos no corrientes se presentan netos en los estados financieros.

d) Compensación de partidas

Los impuestos diferidos activos y pasivos se compensan cuando existe un derecho legalmente ejecutable de compensar los activos tributarios no corrientes contra los pasivos tributarios no corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos están relacionados con el impuesto a la renta que grava la misma autoridad tributaria a la misma entidad gravada.

Los montos compensados son los siguientes:

Concepto	**Activos/ pasivos brutos** M$	**Valores compensados** M$	**Saldos netos al cierre** M$
Al 31 de diciembre de 2017			
Activos por impuestos diferidos	5.757.069	(3.456.883)	2.300.186
Pasivos por impuestos diferidos	(3.456.883)	3.456.883	-
Total activo neto	2.300.186	-	2.300.186
Al 31 de diciembre de 2016			
Activos por impuestos diferidos	3.009.750	(3.009.750)	-
Pasivos por impuestos diferidos	(3.738.073)	3.009.750	(728.323)
Total pasivo neto	(728.323)	-	(728.323)

e) Los siguientes son los saldos de gastos por impuestos corrientes y diferidos por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016.

Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias, corriente y diferido:

	31.12.2017 M$	**31.12.2016** M$
Variación de activos y pasivos por impuestos diferidos	(3.028.509)	225.558
	(4.109.711)	2.658.172
Gasto por impuesto unico de primera categoría	10.148.267	26.881
Otros gastos por impuestos corrientes	-	(5.542)
Totales gasto por impuestos corrientes, neto	3.010.047	2.905.069

f) Conciliación de tributación aplicable

A continuación, se presenta la conciliación ente el Gasto (ingreso) Tributario por impuesto a la renta y la utilizada contable, además de la tasa tributaria aplicable y la tasa promedio efectiva.

	2017			2016		
Conciliación de tributación aplicable	**Bases (Ut. Cont. y ajustes RLI**	**Bases (Ut. Cont. y ajustes RLI**	**Conc. tasa impositiva**	**Bases (Ut. Cont. y ajustes RLI**	**Bases (Ut. Cont. y ajustes RLI**	**Conc. tasa impositiva**
Ganancia (pérdida) contable, antes de impuestos	12.361.843			12.238.942		
Gasto por impuesto utilizando tasa legal		(3.152.270)	25,5%		(2.753.762)	22,50%
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales		142.223	-1,15%	-1,24%	(151.307)	(3,02%)
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total		142.223			(151.307)	(3,02%)
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva		(3.010.047)	24,35%		(2.905.069)	23,74%

14. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El detalle de las obligaciones con entidades financieras, para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

a) Obligaciones con entidades financieras

	Unidad de reajuste	**Corriente**		**No corriente**	
		31.12.2017 M$	**31.12.2016** M$	**31.12.2017** M$	**31.12.2016** M$
Préstamos de entidades financieras	Peso chileno	-	-	71.694.581	26.723.745
	Dólares	-	-	78.548.358	31.932.528
Subtotal obligaciones con inst. financieras		-	-	150.242.939	58.656.273
Pasivos de cobertura, corrientes	UF	-	-	-	8.421.003
	Peso chileno	-	503.254	-	2.011.414
	Euro	-	(3.251)	-	-
	Dólares	-	2.605.706	-	(3.113.922)
Otros pasivos financieros corrientes	UF	-	-	-	-
	Peso chileno	-	-	-	-
	Dólares	-	-	-	-
Totales generales por monedas	**UF**	-	-	-	**8.421.003**
	$ chilenos	-	**503.254**	**71.694.581**	**28.735.159**
	Euro	-	**(3.251)**	-	-
	Dólares	-	**2.605.706**	**78.548.358**	**28.818.606**
Totales		-	**3.105.709**	**150.242.939**	**65.974.768**

b) Vencimientos y moneda de préstamos de entidades financieras

b.1 Obligaciones por préstamos con instituciones financieras:

31 de diciembre de 2017

Empresa acreedora		Tipo de		Tasa de interés		Tipo de	Corriente			No corriente			
Rut	Nombre	operación	Moneda	Efectiva	Nominal	amortización	Hasta 90 días M$	Más 90 días M$	Total corriente M$	Uno a dos años M$	Dos a tres años M$	Tres a cuatro años M$	Total no corriente M$
97.015.000-5	Banco Santander	Préstamo	Peso chileno	6,76%	5,48%	Vencimiento	-	-	-	-	-	5.209.701	5.209.701
97.006.000-6	Banco BCI	Préstamo	Peso chileno	6,76%	5,48%	Vencimiento	-	-	-	-	-	33.020.201	33.020.201
97.080.000-K	Banco BICE	Préstamo	Peso chileno	6,76%	5,48%	Vencimiento	-	-	-	-	-	10.199.391	10.199.391
96.812.960-0	Penta Vida Compañía de Seguros de Vida S.A.	Préstamo	Peso chileno	6,76%	5,48%	Vencimiento	-	-	-	-	-	7.755.096	7.755.096
99.301.000-6	Seguros Vida Security Prevision S.A.	Préstamo	Peso chileno	6,76%	5,48%	Vencimiento	-	-	-	-	-	7.755.096	7.755.096
97.023.000-9	Banco ITAU Corpbanca	Préstamo	Peso chileno	6,76%	5,48%	Vencimiento	-	-	-	-	-	7.755.096	7.755.096
Extranjera	Caixa Bank	Préstamo	Dólar	3,82%	3,35%	Vencimiento	-	-	-	-	-	19.994.127	19.994.127
Extranjera	Credit Agricole	Préstamo	Dólar	3,82%	3,35%	Vencimiento	-	-	-	-	-	14.281.520	14.281.520
Extranjera	Societe Generale	Préstamo	Dólar	3,82%	3,35%	Vencimiento	-	-	-	-	-	8.568.912	8.568.912
Extranjera	Banca IMI	Préstamo	Dólar	3,82%	3,35%	Vencimiento	-	-	-	-	-	27.134.887	27.134.887
Extranjera	Banco Santander España	Préstamo	Dólar	3,82%	3,35%	Vencimiento	-	-	-	-	-	8.568.912	8.568.912
Total							-	-	-	-	-	150.242.939	150.242.939

31 de diciembre de 2016

Empresa acreedora		Tipo de		Tasa de interés		Tipo de	Corriente			No corriente			
Rut	Nombre	operación	Moneda	Efectiva	Nominal	amortización	Hasta 90 días M$	Más 90 días M$	Total corriente M$	Uno a dos años M$	Dos a tres años M$	Tres a cuatro años M$	Total no corriente M$
97.015.000-5	Banco Santander	Préstamo	Peso chileno	6,00%	6,47%	Vencimiento	-	-	-	-	-	10.613.890	10.613.890
97.006.000-6	Banco BCI	Préstamo	Peso chileno	6,00%	6,47%	Vencimiento	-	-	-	-	-	12.308.091	12.308.091
97.080.000-K	Banco BICE	Préstamo	Peso chileno	6,00%	6,47%	Vencimiento	-	-	-	-	-	3.801.764	3.801.764
Extranjera	Caixa Bank	Préstamo	Dólar	3,82%	2,61%	Vencimiento	-	-	-	-	-	8.128.280	8.128.280
Extranjera	Credit Agricole	Préstamo	Dólar	3,82%	2,61%	Vencimiento	-	-	-	-	-	5.805.914	5.805.914
Extranjera	Societe Generale	Préstamo	Dólar	3,82%	2,61%	Vencimiento	-	-	-	-	-	3.483.549	3.483.549
Extranjera	Banca IMI	Préstamo	Dólar	3,82%	2,61%	Vencimiento	-	-	-	-	-	11.031.237	11.031.237
Extranjera	Banco Santander España	Préstamo	Dólar	3,82%	2,61%	Vencimiento	-	-	-	-	-	3.483.548	3.483.548
Total							-	-	-	-	-	58.656.273	58.656.273

Los préstamos bancarios tienen vencimiento mayor a 3 años ya que los contratos establecen que los repagos de los prestamos comenzará a efectuarse una vez que finalice la construcción de la obra pública fiscal, que se estima finalizará a fines del año 2020.

Con fecha 20 de julio de 2016, la Sociedad firmó con bancos locales e internacionales contratos para la financiación de las obras por un monto equivalente a MUSD500. Los préstamos son denominados en dólares y en pesos para calzar con la generación de ingresos de la Sociedad.

Los bancos e instituciones financieras que financian las obras son los siguientes:
- Banco de Crédito e Inversiones (CLP)
- Banco Bice (CLP)
- Banco Santander Chile (CLP)
- Itau Corpbanca (CLP)
- Penta Vida Compañía de Seguros de Vida S.A. (CLP)
- Seguros Vida Security Previsión S.A. (CLP)
- Banca IMI - London Branch (USD)
- Caixabank (USD)
- Credit Agricole Corporate and Investment Bank (USD)
- Societe Generale Corporate and Investment Bank (USD)
- Banco Santander SA (USD)

Para aislar la Sociedad (i) del riesgo de evolución de tasas de interés, (ii) del riesgo de inflación local, y (iii) del riesgo de evolución de las monedas durante el período de construcción, la Sociedad suscribió contratos de derivados cuyo valor de mercado al 31 de diciembre de 2017 asciende aproximadamente a M$5.376.069 (M$10.424.204 pasivo 2016). Nota 16 “Instrumentos Derivados”.

Los contratos de financiamiento incluyen prendas a favor de los acreedores sobre la mayoría de los activos de la Sociedad y en particular la Concesión y las cuentas bancarias.

Los contratos de financiamiento imponen a la Sociedad obligaciones de hacer y de no hacer “negative and positive covenants”. Las principales obligaciones por Covenants se detallan en Nota 21 “Contingencias y Restricciones”.

A la fecha del 31 de diciembre de 2016, los desembolsos de deuda se encontraban suspendidos por los litigios que se detallan en la nota 21 “Contingencias y Restricciones” el c) a continuación (primero y segundo litigio). Sin embargo, en mayo de 2017, la Sociedad firmó con sus acreedores una enmienda a los contratos de financiación la cual prevé que la Sociedad se beneficie de aportes adicionales de sus accionistas para cubrir el déficit de caja de la Sociedad por los litigios antes mencionados y para cancelar o prepagar deuda en el supuesto que la Comisión Arbitral del Contrato de Concesión emita una decisión favorable al MOP.

Dichos compromisos adicionales ascienden a CLP 60.284.440.978 y USD 17.340.145 y tienen un costo para la Sociedad del 0.6% anual del monto no desembolsado, del 8% anual de los montos desembolsados en CLP y del 6% de los montos desembolsados en USD. Cuando se desembolsan, estos compromisos se registran en pasivos financieros no corrientes con personas relacionadas (Nota 9 d).

Esta enmienda permitió reanudar los desembolsos de deuda.

15. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El detalle de los instrumentos financieros de activos y pasivos, clasificados por naturales y categoría, al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	31.12.2017					31.12.2016				
Activos financieros	**Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados** M$	**Préstamos y cuentas por cobrar** M$	**Inversiones mantenidas hasta el vencimiento** M$	**Derivados designados como instrumentos de coberura a a valor razonable** M$	**Total** M$	**Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados** M$	**Préstamos y cuentas por cobrar** M$	**Inversiones mantenidas hasta el vencimiento** M$	**Derivados designados como instrumentos de coberura a a valor razonable** M$	**Total** M$
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depósito a plazo	-	-	25.663.514	-	25.663.514	-	-	15.916.511	-	15.916.511
Otros activos financieros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Activo de cobertura	-	-	-	5.376.069	5.376.069	-	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	-	11.388.533	-	11.388.533	-	18.705.243	-	-	18.705.243
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	46.636.948	-	46.636.948	-	19.587.763	-	-	19.587.763
Totales	-	-	83.688.995	5.376.069	89.065.064	-	38.293.006	15.916.511	-	54.209.517

	31.12.2017					31.12.2016				
Pasivos financieros	**Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados**	**Pasivos financieros medidos al costo amortizado** M$	**Inversiones mantenidas hasta el vencimiento** M$	**Derivados designados como instrumentos de coberura a a valor razonable** M$	**Total** M$	**Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados**	**Pasivos financieros medidos al costo amortizado** M$	**Inversiones mantenidas hasta el vencimiento** M$	**Derivados designados como instrumentos de coberura a a valor razonable** M$	**Total** M$
Pasivos financieros no corrientes	-	-	150.242.939	-	150.242.939	-	58.656.273	-	-	58.656.273
Pasivos de cobertura corriente	-	-	-	-	-	-	-	-	3.105.709	3.105.709
Pasivo de cobertura no corriente	-	-	-	-	-	7.318.495	-	-	-	7.318.495
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	-	-	21.828.556	-	21.828.556	-	15.167.234	-	-	15.167.234
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	70.849.249	-	70.849.249	-	19.775.790	-	-	19.775.790
Totales	-	-	242.920.744	-	242.920.744	7.318.495	93.599.297	-	3.105.709	104.023.501

Respecto de los instrumentos que la Sociedad registra a costo amortizado, a continuación, se presenta una comparación entre el valor libro de los instrumentos y el valor razonable determinado para cada una de las clases de instrumentos:

	31.12.2017		31.12.2016	
Activos financieros	**Importe en libros** M$	**Valor razonable** M$	**Importe en libros** M$	**Valor razonable** M$
Corrientes:				
Efectivo y equivalentes al efectivo	51.967.006	51.967.006	21.205.462	21.205.462
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	11.388.533	11.388.533	18.705.243	18.705.243
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	46.636.948	46.636.948	19.587.763	19.587.763
Activos de cobertura	4.346.860	4.346.860	-	-
No corrientes:				
Activos de cobertura, no corrientes	1.029.209	1.029.209	-	-
Pasivos financieros				
Corrientes:				
Préstamos que devengan intereses	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	-	-	-	-
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	21.828.556	21.828.556	15.167.234	15.167.234
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11.588.894	11.588.894	17.443.160	17.443.160
Pasivos de cobertura	-	-	3.105.709	3.105.709
No corrientes:				
Préstamos que devengan intereses	150.242.939	150.242.939	58.656.273	58.656.273
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	59.260.355	59.260.355	2.332.630	2.332.630
Pasivos de cobertura	-	-	7.318.495	7.318.495

Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

El valor razonable de los activos o pasivos financieros se determinan de la siguiente forma:

- **Efectivo u efectivo equivalente**

  La Sociedad ha estimado que el valor justo de este activo es igual a su importe en libros

- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y Cuentas por cobrar a entidades relacionadas**

  Dado que estos saldos representan los montos de efectivo que espera cobrar como flujo de efectivo, la Sociedad ha estimado que el valor justo es igual a su importe en libros.

16. INSTRUMENTOS DERIVADOS

Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad mantiene operaciones SWAP y CCS de cobertura de flujo de efectivo de tipo de cambio y tasa de interés. Las partidas corresponden a operaciones que la Sociedad ha debido celebrar en moneda distintas a su moneda funcional.

Activos derivados

	Unidad de reajuste	Corrientes		No corrientes	
		31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Descripción		M$	M$	M$	M$
Activos de cobertura					
Derivados de cobertura:					
Cobertura de flujos de caja	UF/CLP	(578.873)	-	(11.387.548)	-
Cobertura de flujos de caja	USD	4.925.733		12.416.757	
Cobertura de flujos de caja	Euro	-	-	-	-
Total activos de cobertura		**4.346.860**	**-**	**1.029.209**	**-**
Cobertura de inversión:					
Cobertura de flujos de caja		-	-	-	-
Total activos de inversión		**-**	**-**	**-**	**-**
Total activos derivados		**4.346.860**	**-**	**1.029.209**	**-**

a) Pasivos por derivados

	Unidad de reajuste	Corrientes		No corrientes	
		31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Descripción		M$	M$	M$	M$
Pasivos de cobertura					
Derivados de cobertura:					
Cobertura de flujos de caja	UF/CLP	-	503.254	-	10.432.417
Cobertura de flujos de caja	USD	-	2.605.706	-	(3.113.922)
Cobertura de flujos de caja	Euro	-	(3.251)	-	-
Total pasivos de cobertura		**-**	**3.105.709**	**-**	**7.318.495**
Derivados de inversión:					
Coberturas de fluio de caja (inversión)		-	-	-	-
Cobertura de flujos de caja (tasa de interés)		-	-	-	-
Total pasivos de inversión		**-**	**-**	**-**	**-**
Total pasivos derivados		**-**	**3.105.709**	**-**	**7.318.495**

b) Activos por derivados	M$	**Activo Corriente**	**Activo No corriente**
Mark to Market Interest Rate Swap	(4.311.323)	-	(4.311.323)
Mark to Market Foreign Exchange	9.687.392	4.346.860	5.340.532
Total	5.376.069	4.346.860	1.029.209

En el siguiente cuadro se presenta un detalle de los montos y vencimientos de cada una de las operaciones forwards vigentes al 31 de diciembre de 2017.

Corriente

Fecha de Inicio	Fecha Vencimiento	N° Operacion	Tipo de Operacion	Moneda	Contraparte	Moneda	Tipo de cambio	MTM EUR	MTM M$
21-07-2016	27-03-2018	296990	MTM FX	CLF	BCIB_CL_BCIB	CLP	0,00004	(121,64)	(89.907)
21-07-2016	27-03-2018	296944	MTM FX	CLF	BCIB_CL_BCIB	USD	0,02499	148,32	109.633
21-07-2016	27-03-2018	296960	MTM FX	CLF	BICE_CL_BICE	USD	0,02484	197,09	145.679
21-07-2016	27-03-2018	296976	MTM FX	CLF	SANT_CL_SANT	USD	0,02480	82,04	60.644
27-12-2017	27-03-2018	392239	MTM FX	CLF	BICE_CL_BICE	USD	0,02285	(34,73)	(25.670)
21-07-2016	27-03-2018	296916	MTM FX	CLP	BCIB_CL_BCIB	USD	682,51	12,60	9.316
21-07-2016	27-03-2018	296925	MTM FX	CLP	BICE_CL_BICE	USD	680,05	5,18	3.827
21-07-2016	27-03-2018	296934	MTM FX	CLP	SANT_CL_SANT	USD	677,60	8,24	6.087
21-07-2016	27-03-2018	296849	MTM FX	EUR	BCIB_CL_BCIB	USD	0,87943	128,51	94.990
21-07-2016	27-03-2018	296865	MTM FX	EUR	INTE_GB_INTE	USD	0,87873	285,32	210.898
21-07-2016	27-03-2018	296881	MTM FX	EUR	CAGR_GB_CALY	USD	0,87764	217,21	160.548
21-07-2016	27-06-2018	296991	MTM FX	CLF	BCIB_CL_BCIB	CLP	0,00004	(151,24)	(111.791)
21-07-2016	27-06-2018	296945	MTM FX	CLF	BCIB_CL_BCIB	USD	0,02489	255,71	189.011
21-07-2016	27-06-2018	296961	MTM FX	CLF	BICE_CL_BICE	USD	0,02478	346,19	255.888
21-07-2016	27-06-2018	296977	MTM FX	CLF	SANT_CL_SANT	USD	0,02471	142,65	105.442
21-07-2016	27-06-2018	296893	MTM FX	EUR	BICE_CL_BICE	CLP	0,00127	(14,57)	(10.768)
21-07-2016	27-06-2018	296900	MTM FX	EUR	CAGR_GB_CALY	CLP	0,00127	(22,20)	(16.410)
21-07-2016	27-06-2018	296907	MTM FX	EUR	SANT_CL_SANT	CLP	0,00126	(40,18)	(29.701)
21-07-2016	27-06-2018	296850	MTM FX	EUR	BCIB_CL_BCIB	USD	0,87550	174,04	128.643
21-07-2016	27-06-2018	296866	MTM FX	EUR	INTE_GB_INTE	USD	0,87436	383,16	283.209
21-07-2016	27-06-2018	296882	MTM FX	EUR	CAGR_GB_CALY	USD	0,87362	293,79	217.153
21-07-2016	26-09-2018	296992	MTM FX	CLF	BCIB_CL_BCIB	CLP	0,00004	(160,29)	(118.481)
21-07-2016	26-09-2018	296946	MTM FX	CLF	BCIB_CL_BCIB	USD	0,02484	339,53	250.963
21-07-2016	26-09-2018	296962	MTM FX	CLF	BICE_CL_BICE	USD	0,02473	460,42	340.319
21-07-2016	26-09-2018	296978	MTM FX	CLF	SANT_CL_SANT	USD	0,02467	190,55	140.847
21-07-2016	26-09-2018	296894	MTM FX	EUR	BICE_CL_BICE	CLP	0,00126	(53,53)	(39.570)
21-07-2016	26-09-2018	296901	MTM FX	EUR	CAGR_GB_CALY	CLP	0,00126	(74,19)	(54.841)
21-07-2016	26-09-2018	296908	MTM FX	EUR	SANT_CL_SANT	CLP	0,00125	(141,29)	(104.432)
21-07-2016	26-09-2018	296851	MTM FX	EUR	BCIB_CL_BCIB	USD	0,87063	189,46	140.041
21-07-2016	26-09-2018	296867	MTM FX	EUR	INTE_GB_INTE	USD	0,87002	421,43	311.503
21-07-2016	26-09-2018	296883	MTM FX	EUR	CAGR_GB_CALY	USD	0,86882	320,31	236.760
21-07-2016	24-12-2018	296852	MTM FX	EUR	BCIB_CL_BCIB	USD	0,86633	162,64	120.217
21-07-2016	24-12-2018	296868	MTM FX	EUR	INTE_GB_INTE	USD	0,86595	363,41	268.616
21-07-2016	24-12-2018	296884	MTM FX	EUR	CAGR_GB_CALY	USD	0,86454	275,26	203.458
21-07-2016	26-12-2018	296993	MTM FX	CLF	BCIB_CL_BCIB	CLP	0,00004	(4,02)	(2.973)
21-07-2016	26-12-2018	296947	MTM FX	CLF	BCIB_CL_BCIB	USD	0,02477	430,11	317.915
21-07-2016	26-12-2018	296963	MTM FX	CLF	BICE_CL_BICE	USD	0,02468	590,84	436.719
21-07-2016	26-12-2018	296979	MTM FX	CLF	SANT_CL_SANT	USD	0,02463	246,02	181.848
21-07-2016	26-12-2018	296917	MTM FX	CLP	BCIB_CL_BCIB	USD	693,16	13,79	10.194
21-07-2016	26-12-2018	296926	MTM FX	CLP	BICE_CL_BICE	USD	690,20	5,66	4.182
21-07-2016	26-12-2018	296935	MTM FX	CLP	SANT_CL_SANT	USD	689,70	9,28	6.856
Subtotal								**5.881**	**4.346.860**
Total									**4.346.860**
Moneda						**CLP**		**(783)**	**(578.873)**
						USD		**6.664**	**4.925.733**
						EUR		**-**	**-**
Total								**5.881**	**4.346.860**

No corriente

Fecha de Inicio	Fecha Vencimiento	N° Operacion	Tipo de Operacion	Moneda	Contraparte	Moneda	Tipo de cambio	MTM EUR	MTM M$
21-07-2016	27-03-2019	296994	MTM FX	CLF	BCIB_CL_BCIB	CLP	0,00004	(145,37)	(107.447)
21-07-2016	27-03-2019	296948	MTM FX	CLF	BCIB_CL_BCIB	USD	0,02479	261,90	193.582
21-07-2016	27-03-2019	296964	MTM FX	CLF	BICE_CL_BICE	USD	0,02463	350,88	259.355
21-07-2016	27-03-2019	296980	MTM FX	CLF	SANT_CL_SANT	USD	0,02460	147,12	108.746
21-07-2016	27-03-2019	296895	MTM FX	EUR	BICE_CL_BICE	CLP	0,00123	(12,37)	(9.147)
21-07-2016	27-03-2019	296902	MTM FX	EUR	CAGR_GB_CALY	CLP	0,00123	(17,03)	(12.587)
21-07-2016	27-03-2019	296909	MTM FX	EUR	SANT_CL_SANT	CLP	0,00123	(31,58)	(23.345)
21-07-2016	27-03-2019	296853	MTM FX	EUR	BCIB_CL_BCIB	USD	0,86199	171,98	127.119
21-07-2016	27-03-2019	296869	MTM FX	EUR	INTE_GB_INTE	USD	0,86147	383,27	283.291
21-07-2016	27-03-2019	296885	MTM FX	EUR	CAGR_GB_CALY	USD	0,86022	291,16	215.211
21-07-2016	26-06-2019	296995	MTM FX	CLF	BCIB_CL_BCIB	CLP	0,00004	(171,91)	(127.065)
21-07-2016	26-06-2019	296949	MTM FX	CLF	BCIB_CL_BCIB	USD	0,02469	236,97	175.160
21-07-2016	26-06-2019	296965	MTM FX	CLF	BICE_CL_BICE	USD	0,02457	322,68	238.508
21-07-2016	26-06-2019	296981	MTM FX	CLF	SANT_CL_SANT	USD	0,02455	135,85	100.415
21-07-2016	26-06-2019	296896	MTM FX	EUR	BICE_CL_BICE	CLP	0,00121	(54,84)	(40.533)
21-07-2016	26-06-2019	296903	MTM FX	EUR	CAGR_GB_CALY	CLP	0,00122	(75,43)	(55.756)
21-07-2016	26-06-2019	296910	MTM FX	EUR	SANT_CL_SANT	CLP	0,00121	(138,12)	(102.091)
21-07-2016	26-06-2019	296854	MTM FX	EUR	BCIB_CL_BCIB	USD	0,85771	104,44	77.195
21-07-2016	26-06-2019	296870	MTM FX	EUR	INTE_GB_INTE	USD	0,85727	233,09	172.292
21-07-2016	26-06-2019	296886	MTM FX	EUR	CAGR_GB_CALY	USD	0,85603	177,18	130.960
21-07-2016	26-09-2019	296996	MTM FX	CLF	BCIB_CL_BCIB	CLP	0,00003	(127,90)	(94.534)
21-07-2016	26-09-2019	296950	MTM FX	CLF	BCIB_CL_BCIB	USD	0,02468	199,08	147.147
21-07-2016	26-09-2019	296966	MTM FX	CLF	BICE_CL_BICE	USD	0,02453	267,76	197.914
21-07-2016	26-09-2019	296982	MTM FX	CLF	SANT_CL_SANT	USD	0,02452	113,37	83.801
21-07-2016	26-09-2019	296897	MTM FX	EUR	BICE_CL_BICE	CLP	0,00120	(25,31)	(18.712)
21-07-2016	26-09-2019	296904	MTM FX	EUR	CAGR_GB_CALY	CLP	0,00121	(34,59)	(25.566)
21-07-2016	26-09-2019	296911	MTM FX	EUR	SANT_CL_SANT	CLP	0,00120	(62,97)	(46.541)
21-07-2016	26-09-2019	296855	MTM FX	EUR	BCIB_CL_BCIB	USD	0,85324	100,65	74.398
21-07-2016	26-09-2019	296871	MTM FX	EUR	INTE_GB_INTE	USD	0,85273	224,38	165.849
21-07-2016	26-09-2019	296887	MTM FX	EUR	CAGR_GB_CALY	USD	0,85151	170,61	126.110
21-07-2016	24-12-2019	296856	MTM FX	EUR	BCIB_CL_BCIB	USD	0,84897	63,49	46.929
21-07-2016	24-12-2019	296872	MTM FX	EUR	INTE_GB_INTE	USD	0,84818	140,81	104.080
21-07-2016	24-12-2019	296888	MTM FX	EUR	CAGR_GB_CALY	USD	0,84725	107,65	79.569
21-07-2016	26-12-2019	296997	MTM FX	CLF	BCIB_CL_BCIB	CLP	0,00003	-	(1)
21-07-2016	26-12-2019	296951	MTM FX	CLF	BCIB_CL_BCIB	USD	0,02463	244,22	180.516
21-07-2016	26-12-2019	296967	MTM FX	CLF	BICE_CL_BICE	USD	0,02449	330,88	244.568
21-07-2016	26-12-2019	296983	MTM FX	CLF	SANT_CL_SANT	USD	0,02449	140,75	104.036
21-07-2016	26-12-2019	296918	MTM FX	CLP	BCIB_CL_BCIB	USD	709,04	120,10	88.769
21-07-2016	26-12-2019	296927	MTM FX	CLP	BICE_CL_BICE	USD	704,50	48,63	35.946
21-07-2016	26-12-2019	296936	MTM FX	CLP	SANT_CL_SANT	USD	705,30	80,97	59.846
21-07-2016	27-03-2020	296998	MTM FX	CLF	BCIB_CL_BCIB	CLP	0,00003	(75,81)	(56.037)
21-07-2016	27-03-2020	296952	MTM FX	CLF	BCIB_CL_BCIB	USD	0,02469	17,73	13.108
21-07-2016	27-03-2020	296968	MTM FX	CLF	BICE_CL_BICE	USD	0,02445	23,19	17.141
21-07-2016	27-03-2020	296984	MTM FX	CLF	SANT_CL_SANT	USD	0,02447	9,91	7.324
21-07-2016	27-03-2020	296919	MTM FX	CLP	BCIB_CL_BCIB	USD	713,46	77,12	57.002
21-07-2016	27-03-2020	296928	MTM FX	CLP	BICE_CL_BICE	USD	708,18	31,03	22.936
21-07-2016	27-03-2020	296937	MTM FX	CLP	SANT_CL_SANT	USD	709,30	51,83	38.310
21-07-2016	27-03-2020	296857	MTM FX	EUR	BCIB_CL_BCIB	USD	0,84445	68,79	50.849
21-07-2016	27-03-2020	296873	MTM FX	EUR	INTE_GB_INTE	USD	0,84367	152,58	112.783
21-07-2016	27-03-2020	296889	MTM FX	EUR	CAGR_GB_CALY	USD	0,84283	116,84	86.359
21-07-2016	25-06-2020	296953	MTM FX	CLF	BCIB_CL_BCIB	USD	0,02461	101,64	75.125
21-07-2016	25-06-2020	296969	MTM FX	CLF	BICE_CL_BICE	USD	0,02441	135,04	99.818
21-07-2016	25-06-2020	296985	MTM FX	CLF	SANT_CL_SANT	USD	0,02444	57,95	42.834
21-07-2016	25-06-2020	296920	MTM FX	CLP	BCIB_CL_BCIB	USD	717,33	912,25	674.287
21-07-2016	25-06-2020	296929	MTM FX	CLP	BICE_CL_BICE	USD	711,76	366,45	270.864
21-07-2016	25-06-2020	296938	MTM FX	CLP	SANT_CL_SANT	USD	713,20	613,97	453.819
21-07-2016	26-06-2020	296858	MTM FX	EUR	BCIB_CL_BCIB	USD	0,84012	59,44	43.934
21-07-2016	26-06-2020	296874	MTM FX	EUR	INTE_GB_INTE	USD	0,83935	131,85	97.455
21-07-2016	26-06-2020	296890	MTM FX	EUR	CAGR_GB_CALY	USD	0,83852	100,97	74.635
Subtotal								**7.225**	**5.340.532**
Total									**5.340.532**
Moneda						**CLP**		**(973)**	**(719.362)**
						USD		**8.198**	**6.059.894**
						EUR		**-**	**-**
Total								**7.225**	**5.340.532**

Fecha de inicio	Fecha vencimiento	N° Operacion	Tipo de Operacion	Moneda	Contraparte	Nocional Origen	MTM Neto	MTM M$
29-07-2016	30-06-2030	298041	Swap	USD	CACIB	5 560 898 (USD)	1.563,68	1.155.793
29-07-2016	30-06-2030	298059	Swap	USD	CAIXA Espagne	7 785 258 (USD)	2.189,15	1.618.111
29-07-2016	30-06-2030	298061	Swap	USD	INTESA LONDON	10 565 707 (USD)	2.970,99	2.196.007
29-07-2016	30-06-2030	298060	Swap	USD	SANTANDER CHILE	3 336 539 (USD)	938,21	693.476
29-07-2016	30-06-2030	297156	Swap	USD	SGN	3 336 539 (USD)	938,21	693.476
31-07-2020	28-06-2030	302307	Swap	CLP	BCI CHILE	71 000 000 000 (CLP)	(132,25)	(97.754)
31-07-2020	28-06-2030	302299	Swap	CLP	BICE CHILE	21 930 720 000 (CLP)	(40,85)	(30.195)
31-07-2020	28-06-2030	302275	Swap	CLP	SANTANDER CHILE	61 126 437 738 (CLP)	(113,86)	(84.160)
29-07-2016	31-07-2020	298322	CCS	UF	BCI CHILE	7 897 692 203 (CLP) - 302 501 (CLF)	(2.024,31)	(1.496.272)
29-07-2016	31-07-2020	298323	CCS	UF	BICE CHILE	2 439 465 864 (CLP) - 93 437 (CLF)	(625,28)	(462.174)
29-07-2016	31-07-2020	298291	CCS	UF	SANTANDER CHILE	6 799 405 503 (CLP) - 260 434 (CLF)	(1.742,80)	(1.288.194)
31-07-2020	28-06-2030	298581	CCS	UF	BCI CHILE	71 000 000 000 (CLP) - 2 719 473 (CLF)	(3.279,80)	(2.424.262)
31-07-2020	28-06-2030	298580	CCS	UF	BICE CHILE	21 930 720 000 (CLP) - 840 000 (CLF)	(1.013,07)	(748.814)
31-07-2020	28-06-2030	298582	CCS	UF	SANTANDER CHILE	61 126 437 738 (CLP) - 2 341 291 (CLF)	(2.823,69)	(2.087.134)
29-07-2016	31-07-2020	302279	Swap	CLP	BCI CHILE	7 897 692 203 (CLP)	(1.215,36)	(898.337)
29-07-2016	31-07-2020	302276	Swap	CLP	BICE CHILE	2 439 465 864 (CLP)	(375,41)	(277.481)
29-07-2016	31-07-2020	302274	Swap	CLP	SANTANDER CHILE	6 799 405 503 (CLP)	(1.046,35)	(773.410)
Subtotal							**(5.833)**	**(4.311.324)**
Total								**(4.311.324)**
Moneda					**CLP**		**(2.924)**	**(2.161.336)**
					USD		**8.600**	**6.356.863**
					UF		**(11.509)**	**(8.506.850)**
Total							**(5.833)**	**(4.311.324)**

Al 31 de diciembre de 2017 la totalidad de las operaciones de derivados cumplen con la prueba de efectividad.

17. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

a) Clases de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar:

	Corriente	
	31.12.2017	**31.12.2016**
	M$	M$
Proveedores comerciales	20.674.613	14.434.724
Otras cuentas por pagar	1.153.943	732.510
Totales	21.828.556	15.167.234

b) Detalle de proveedores comerciales:

	31.12.2017 M$	31.12.2016 M$
Dirección General de Aeronáutica Civil	9.294.896	6.957.315
Goldman Sachs	-	1.570.391
Grupo Norte SA	212.595	-
Tesoreria General de la Republica	124.754	-
Previred S.A.	68.401	63.857
Representaciones Aerotech Limitada	-	207.381
Luis Jimeno Comunicaciones	80.293	-
Santander Local Facility Agent	42.983	-
Inmobiliaria y Servicios Henríquez	39.856	-
Astaldi Concessioni SpA	38.205	-
G8 Ingenieria Vertical SpA	36.348	-
ENEL distribución Chile S.A	34.683	-
EBD Ingenieria limitada	34.349	-
ThyssenKrupp Elevadores S.A.	127	57.609
Transportes Centropuerto Ltda.	-	54.877
Aguas y Riles S.A.	51.986	53.636
Asesorías Bofill	33.487	41.609
Otros (1)	10.581.650	5.428.049
Totales	20.674.613	14.434.724

(1) Saldo de la cuenta incluye provisiones operacionales y de Administración referidos a contratos mantenidos al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

c) Detalle de Otras cuentas por pagar:

	31.12.2017 M$	31.12.2016 M$
Reserva inversiones menores MOP	913.938	453.369
Asoc.gremial de Transp.Expreso	28.887	-
Aerorepresentaciones Amsaero S.A.	-	12.944
Acciona Airport Services Chile SpA	14.953	-
Newrest Servair Chile Limitada	15.736	7.379
Com. y Servicios de Ingenieria Minerquim	-	-
ACS Aircargo Service S.A.	3.379	3.739
Asesorías y Representaciones Copa Chile	-	3.119
Consorcio Inversiones SpA	8.514	-
Varios	168.536	251.960
Totales	1.153.943	732.510

Los saldos incluidos en este rubro no se encuentran afectos a intereses y en su mayoría corresponden a garantías en efectivo entregadas por los Subconcesionarios.

18. PROVISIONES NO CORRIENTES

a) Provisiones, no corrientes

	No corriente	
	31.12.2017	**31.12.2016**
	M$	M$
Provisión por mantenimiento mayor (1)	4.005.057	4.005.057
Provisión por indemnización por años de servicio	210.528	120.528
Total provisiones	4.215.585	4.125.585

(1) Movimientos en provisiones de Mantenimiento mayor e Indemnización por años de servicios, al 31 de diciembre de 2017:

	Mantenimiento mayor	**IAS**	**Total**
	M$	M$	
Saldo inicial al 1° de enero de 2017	4.005.057	120.528	4.125.585
Provisiones adicionales	-	90.000	90.000
Costo financiero	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	4.005.057	210.528	4.215.585

b) Información a revelar sobre provisiones

Provisiones no corrientes corresponden a las indemnizaciones por años de servicio, obligaciones existentes a la fecha de los Estados Financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados en los que pueden derivarse perjuicios cuyo monto y/o momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor devengado del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación

- Las indemnizaciones por Años de servicio están calculadas al 31 de diciembre de 2017 utilizando los siguientes parámetros:

  Remuneraciones vigentes al cierre de los estados financieros a su valor nominal.

- Provisión por mantenimiento mayor

  Los criterios para constituir la Provisión de Mantención Mayor se explican en la Nota 3j).

19. PATRIMONIO NETO

a) Capital

El capital de la Sociedad suscrito y pagado asciende a M$70.000.000.

No se realizaron cambios en los objetivos, políticas o procedimientos durante el período terminados al 31 de diciembre de 2017 con respecto al 2016.

b) Capital Suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2017, el capital suscrito y pagado de la Sociedad asciende a M$70.000.000.

Serie	**N° acciones suscritas**	**N° acciones pagadas**	**N° acciones con derecho a voto**
Única	70.000.000	70.000.000	70.000.000

c) Política de dividendos

De acuerdo a la escritura de constitución la Sociedad deberá distribuir anualmente como dividendos en dinero a sus accionistas a prorrata de sus acciones, a lo menos el tres por ciento de las utilidades líquidas de cada año.

Nuevo Pudahuel, durante el año 2015 ha reconocido como dividendo el 3 % de la utilidad liquida del ejercicio, de acuerdo a lo indicado en la escritura de constitución de la Sociedad por un monto de M$63.034, no obstante, en Junta Ordinaria de Accionistas celebrado en abril de 2016 se acordó no distribuir este dividendo, lo que generó su reverso en marzo de 2017.

En el año 2017, los covenants del financiamiento externo impiden el reparto de dividendos por lo que la sociedad no efectuó el registro de dividendos a pagar.

d) Otras reservas

La composición de otras reservas al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

Otras reservas	**31.12.2017** M$	**31.12.2016** M$
Reserva de cobertura de flujos de caja	5.376.069	(10.424.204)
Ingresos por impuesto a las ganancias	(1.451.539)	2.658.172
Total otras reservas	3.924.530	(7.766.032)

20. INGRESOS Y GASTOS

a) El resumen de los ingresos

El resumen de los ingresos por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Clases de ingresos ordinarios	**31.12.2017** M$	**31.12.2016** M$
Ingresos concesión	43.190.971	40.191.339
Ingresos por intereses, multas y otros	1.822.879	2.071.251
Totales	45.013.850	42.262.590

Los ingresos por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016, se presentan netos de la coparticipación de ingresos con el Estado (ver Nota 23).

b) El resumen de los Costos de venta

El resumen de los costos por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	31.12.2017 M$	**31.12.2016** M$
Costo de la operación:		
Pagos anuales y coparticipación	4.560.429	1.369.684
Personal	2.588.412	2.434.710
Servicios	7.091.002	6.127.668
Amortización	-	-
Subtotal	14.239.843	9.932.062
Costo de conservación:		
Mantención infraestructura	4.241.292	4.191.709
Mantención equipos y sistemas	3.952.056	3.814.354
Subtotal	8.193.348	8.006.063
Otros costos		
Otros costos operacionales	127.737	86.724
Provisión mantenimiento mayor	-	3.857.693
Subtotal	127.737	3.944.417
Totales	22.560.928	21.882.542

c) El resumen de los Gastos de administración

El resumen de los gastos de administración por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	31.12.2017 M$	**31.12.2016** M$
Personal	1.789.427	1.930.889
Servicios básicos	373.905	344.504
Servicios administrativos de terceros	3.063.636	3.211.159
Seguros	1.093.604	1.137.641
Impuestos	538.587	463.452
Otros gastos de administración	376.882	334.591
Depreciación	156.374	112.424
Amortización	2.533.831	186.014
Totales	9.926.246	7.720.673

d) Ingresos y costos financieros

El detalle de los ingresos y costos financieros por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	31.12.2017 M$	**31.12.2016** M$
Ingresos financieros		
Ingresos procedentes de inversiones en activos financieros mantenidos hasta su vencimiento	339.332	335.866
Total ingresos financieros	339.332	335.866
Costos financieros		
Gastos por intereses en obligaciones financieras medidas a su costo amortizado	(100.241)	(114.920)
Total costos financieros	(100.241)	(114.920)
Resultado financiero neto	239.091	220.946

e) Diferencias de cambio

Las diferencias de cambio aplicada según la metodología descrita en la Nota 3d), se resume como sigue:

Activos (cargos)/abonos	**Moneda**	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Disponible	US$ / Euro	(584.510)	(743.587)
Deudores por ventas	US$ / Euro	-	(1)
Deudores varios	US$ / Euro	(1)	-
Gastos pagados por anticipado	US$ / Euro	(60.204)	(76.589)
Total (cargos)/abonos		(644.715)	(820.177)
Pasivos (cargos)/abonos			
Acreedores varios	US$ / Euro	(17.777)	(22.615)
Provisiones	US$ / Euro	(27.754)	(35.307)
Total (cargos)/abonos		(45.531)	(57.922)
(Pérdida) ganancia por diferencia de cambio		(690.246)	(878.099)

f) Resultado por unidad de reajuste

El resultado por unidad de reajuste aplicado según la metodología descrita en la Nota 3d), se resume como sigue:

Activos (cargos)/abonos	**Moneda**	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Impuestos por recuperar	$ reajustables	154.309	119.199
Gastos pagados por anticipado	$ reajustables	-	(25.367)
Otros activos circulantes	$ reajustables	-	(184.634)
Total (cargos)/abonos		154.309	(90.802)
Pasivos (cargos)/abonos			
Cuentas por pagar	$ reajustables	132.013	327.292
Provisiones	$ reajustables	-	230
Total (cargos)/abonos		132.013	327.522
Ganancia por diferencias de cambio		286.322	236.720

21. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

a) Información de Contingencias y Restricciones

Al 31 de diciembre de 2017, el detalle de las garantías, contingencias y compromisos, corresponden a las siguientes:

Garantías otorgadas

La Sociedad entregó al Ministerio de Obras Públicas una boleta de garantía a primera vista por la suma de UF750.000, para garantizar la seriedad de la oferta en la licitación de la obra pública fiscal denominada "Aeropuerto Internacional Arturo Merino Benítez de Santiago" (Bases de Licitación 1.5.5).

Esta boleta de garantía fue substituida con fecha 15 de mayo de 2016 por una boleta de garantía a primera vista del mismo monto (Bases de Licitación 1.8.3.1) para garantizar el cumplimiento de las obligaciones de la Sociedad durante la Etapa de Construcción de las obras.

La Sociedad entregó al Ministerio de Obras Públicas una boleta de garantía a primera vista por la suma de UF357.000 para garantizar el cumplimiento de las obligaciones de la Sociedad durante la Etapa de Explotación de las obras (Bases de Licitación 1.8.3.2).

Prendas otorgadas

De la Sociedad

1. Prenda sin desplazamiento sobre la Concesión, otorgada mediante escritura pública de fecha 20 de julio de 2016, ante la Notario Público Interina doña Carmen H. Soza Muñoz.

2. Prenda comercial sobre derechos otorgada mediante escritura pública de fecha 20 de julio de 2016, ante la Notario Público Interina doña Carmen H. Soza Muñoz, sobre los derechos emanados para la Concesionaria bajo los siguientes contratos relevantes (los “Contratos Relevantes”): (i) Contrato de Construcción celebrado con fecha 18 de noviembre de 2015 entre la Concesionaria, por una parte, y VINCI Construction Grands Projets S.A.S. (Agencia en Chile), Astaldi Sucursal Chile y VCGP-Astaldi Ingenieria y Construccion Limitada, por la otra; (ii) contrato denominado Technical Services Agreement celebrado con fecha 19 de noviembre de 2015 entre la Concesionaria y Aéroports de Paris Management S.A. (“ADP Management”); (iii) contrato denominado Technical Services Agreement celebrado con fecha 19 de noviembre de 2015 entre la Concesionaria y VINCI Airports S.A.S. (“VINCI Airports”); (iv) contrato denominado ORAT Services Agreement celebrado con fecha 18 de julio de 2016 entre la Concesionaria y ADP Management; y (v) contrato denominado ORAT Services Agreement celebrado con fecha 18 de julio de 2016 entre la Concesionaria y VINCI Airports S.A.S.

3. Prenda sin desplazamiento sobre dinero depositado y a ser depositado en ciertas cuentas de la Concesionaria y sobre las inversiones que se efectúen con tales fondos, otorgada mediante escritura pública de fecha 20 de julio de 2016, ante la Notario Público Interina doña Carmen H. Soza Muñoz.

4. Mandato irrevocable de cobro de los derechos de que es titular la Concesionaria en virtud de los Contratos Relevantes, otorgada mediante escritura pública de fecha 20 de julio de 2016, ante la Notario Público Interina doña Carmen H. Soza Muñoz.

5. Mandato irrevocable de cobro de los derechos de que es titular la Concesionaria en virtud de las garantías otorgadas en su favor en virtud del Contrato de Construcción, otorgada mediante escritura pública de fecha 20 de julio de 2016, ante la Notario Público Interina doña Carmen H. Soza Muñoz.

6. Cesión condicional de derechos de que es titular la Concesionaria en virtud de los Contratos Relevantes, otorgada mediante escritura pública de fecha 20 de julio de 2016, ante la Notario Público Interina doña Carmen H. Soza Muñoz.

7. Designación como Beneficiario o Asegurado Adicional de Pólizas de Seguro y Mandatos, respecto de pólizas de seguros tomadas por la Concesionaria, distintos de aquellos referidos en las Bases de Licitación de la Concesión, otorgada mediante escritura pública de fecha 20 de julio de 2016, ante la Notario Público Interina doña Carmen H. Soza Muñoz.

8. Mandato irrevocable de cobro de los derechos de que es titular la Concesionaria en virtud de la garantía de pago anticipado de las obras iniciales, entregada en su favor en aplicación del artículo 5.3.1 (iv) del Contrato de Construcción.

De los Accionistas

1. Prenda sin desplazamiento sobre la totalidad de las acciones de que respectivamente son titulares en la Concesionaria, cuya constitución fue autorizada mediante Resolución N° 1.386, de fecha 16 de julio de 2067, del Director General de Obras Públicas; y

2. Convenio de Subordinación, en virtud del cual los accionistas subordinan los créditos que tengan o lleguen a tener en contra de la Concesionaria, al pago de las obligaciones a favor de los Acreedores.

b) Juicios u otras acciones legales

A la fecha no se registran juicios u otras acciones legales que puedan tener efectos materiales sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2017.

Existen varias discrepancias con el Ministerio de Obras Públicas debidas a diferencias de interpretación del contrato de concesión, las que se explican a continuación:

- La primera discrepancia se refiere a las tarifas reguladas del contrato de concesión y en particular si dichas tarifas se deben entender IVA incluido (posición de la autoridad) o si el IVA debe recargarse sobre las tarifas para los servicios afectos a dicho impuesto (posición de la concesionaria). Dicha discrepancia podría tener un impacto en los Ingresos Totales de la Concesión que recibiría la Sociedad (Bases de Licitación 1.14.1.1) en caso de confirmarse la interpretación de la autoridad. La Sociedad ha estimado el impacto financiero neto anual antes de impuesto sobre la renta en 400 millones de pesos.

  A consecuencia de esta discrepancia, en octubre de 2017, la Sociedad tuvo que ajustar a la baja las tarifas de los servicios de procesamiento de equipaje y pasajeros y servicio de embarque/desembarque y se sigue encontrando imposibilitada para subir las tarifas del servicio de estacionamiento para el público en general.

  Esta discrepancia ha sido sometida a la Comisión Arbitral del Contrato de Concesión con fecha 29 de noviembre de 2017. La decisión de la Comisión Arbitral se encuentra pendiente a la fecha de esta memoria.

- La segunda discrepancia se refiere al método de cálculo de los ingresos comerciales que sirven de base al mecanismo de compartición del contrato de concesión (Bases de Licitación 1.2.2 39 y 1.14.1.1) y en particular si, para los servicios con tarifa regulada, dicha base incluye solo los ingresos devengados por la Sociedad (o sus personas relacionadas en los términos de la Ley 18.045 de Mercado de Valores, posición de la concesionaria) o si incluye las ventas a los usuarios finales (posición de la autoridad). Dicha discrepancia podría tener un impacto significativo en los Ingresos Totales de la Concesión que recibirá la Sociedad (Bases de Licitación 1.14.1.1) en caso de confirmarse la interpretación de la autoridad. La Sociedad ha estimado el impacto financiero neto anual antes de impuesto sobre la renta en 5500 millones de pesos.

  Esta discrepancia ha sido sometida a la Comisión Arbitral del Contrato de Concesión con fecha 8 de julio de 2017. Se ha concluido el período probatorio en enero de 2018. A la fecha de emisión de los estados financieros, la decisión de la Comisión Arbitral se encuentra pendiente.

- La tercera discrepancia se refiere a la realización por parte de la Sociedad de unas obras no incluidas en el Contrato de Concesión y por las cuales se solicita sean reconocidas como obras adicionales por el MOP. El monto de las obras realizadas asciende a 280.000UF, aproximadamente. La Sociedad presentó una reclamación ante el Panel Técnico de Concesiones en diciembre de 2017. A la fecha de emisión de los estados financieros, la recomendación del Panel Técnico de Concesiones se encuentra pendiente.

Existen otras discrepancias derivadas de la imposición de multas por parte de la Autoridad o por la refacturación a los usuarios de los costos ligados a la provisión de agua potable y tratamiento de aguas servidas que se encuentran sometidas a la Comisión Arbitral.

c) Covenants

Los contratos de financiamiento imponen a la Sociedad obligaciones de hacer y de no hacer (negative and positive covenants). Las principales obligaciones son las siguientes:

- Entrega de toda información material respecto de la Sociedad, la Concesión o la realización de las obras;
- Obligación de contratar seguros de bienes, responsabilidad civil general, aviación y medioambiente;
- Cumplir con todas las obligaciones materiales del contrato de construcción y del contrato de concesión;
- Cumplir con todos los estándares internacionales medioambientales y sociales;
- Mantener contratos de derivados vigentes para aislar la Sociedad (i) del riesgo de evolución de tasas de interés, (ii) del riesgo de inflación local, y (iii) del riesgo de evolución de las monedas durante el período de construcción;
- Constituir y mantener vigentes todas las prendas y garantías otorgadas a favor de los acreedores;
- No contratar deuda financiera por arriba de 5.000.000 de dólares;
- No firmar o modificar los contratos de concesión y de construcción o cualquier otro contrato material sin consentimiento previo de los acreedores;
- Cumplir con las leyes nacionales e internaciones contra el lavado de dinero y la corrupción;

En caso de incumplir algunas obligaciones de los contratos de financiamiento, los acreedores pueden declarar un evento de incumplimiento lo cual les faculta a ejercer las prendas otorgadas a su favor, a cancelar los compromisos de deuda y a acelerar el repago de las deudas pendientes de pago.

Los principales eventos de incumplimiento son los siguientes:

- No pago oportuno de los intereses o del capital de las deudas;
- Expropiación de la Concesión;
- No cumplimiento de una obligación esencial de hacer o de no hacer;
- Cancelación o suspensión de los principales permisos y autorizaciones ambientales;
- Incumplimiento de las obligaciones principales bajo los contratos de concesión, de construcción y bajo los principales permisos y autorizaciones ambientales;
- Incumplimiento de los plazos exigidos en el contrato de concesión para la realización de las obras.

A la fecha de emisión de los estados financieros, la Sociedad no tiene conocimiento de hechos que pudieran derivar en un eventual incumplimiento de las obligaciones bajo los contratos de financiación.

d) Restricciones

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, incluido en efectivo y equivalente al efectivo, se mantienen saldos en cuentas bancarias e inversiones los cuales cuentan con restricciones. La Sociedad no puede disponer de los saldos de algunas cuentas bancarias sin autorización previa de los acreedores prendarios. Sin embargo, estos saldos son invertidos en instrumentos de corto plazo y de bajo riesgo de acuerdo con la política de la Sociedad y por lo establecido en el contrato de financiamiento.

El detalle de las cuentas restringidas es el siguiente:

Cuenta	Moneda	M$
D&C	CLP	1.193.142
Proceeds	CLP	9.834.798
Minor Works Reserve Account	CLP	953.112
MRA	CLP	4.074.943
Sharing Acc	CLP	5.652.618
Proceeds	USD	1.266.404
MRA	USD	270.964
Proceeds	Euro	22.235.071
Total		45.481.052

e) Seguros

A efectos de dar cumplimiento a las Bases de Licitación, como así también preservar a la Sociedad de las posibles consecuencias económicas por la ocurrencia de diversos tipos de siniestros, se ha estructurado y contratado un programa de seguros con amplias coberturas, a través de empresas de primer nivel nacional e internacional. Este programa de seguros contempla la cobertura de:

- Perjuicio por Paralización: Cubre las posibles consecuencias que pudieran tener, para la Sociedad, la no percepción de ingresos durante el período de reparación y/o reconstrucción de los activos en caso de un siniestro cubierto bajo la póliza de Todo Riesgo de Daños Físicos.
- Todo Riesgo de Daños Físicos: Cubre los daños ocasionados a la infraestructura existente, como así también a las obras ejecutadas y puestas en servicio.
- Responsabilidad Civil: Por eventuales indemnizaciones que la Sociedad Concesionaria se encontrase obligada a pagar por daños con motivo de la explotación de la concesión. Adicionalmente se contrató un seguro con cobertura de daños derivados de actos terroristas y por daño al medio ambiente.
- Otras polizas: Los vehículos de la Sociedad poseen cobertura todo riesgo tales como, daños, responsabilidad civil, robo y hurto.

22. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad, por la naturaleza de la industria en el cual participa, no ve afectado sus estados financieros en relación al mejoramiento o inversión en los procesos productivos o instalaciones industriales relacionadas con el medio ambiente.

23. ACUERDO CONCESIONES DE SERVICIOS

a) Contrato de Concesión

La presente nota describe el objeto del contrato de concesión. Para un mayor detalle, todos los derechos y las obligaciones de la Sociedad se encuentran en las Bases de Licitación y sus Circulares Aclaratorias disponibles en las oficinas corporativas de la Sociedad.

Con fecha 12 marzo de 2015, mediante el Decreto Supremo del Ministerio de obras Públicas N°105 publicado en el Diario Oficial el 21 de abril de 2015, la Sociedad Concesionaria Nuevo Pudahuel S.A. se adjudicó la concesión de la obra pública fiscal denominada "Aeropuerto Internacional Arturo Merino Benítez de Santiago", para su ejecución, conservación y explotación.

El aeropuerto internacional Arturo Merino Benítez es el aeropuerto de mayor importancia en Chile y concentra los mayores movimientos, tanto de pasajeros como de carga. Está ubicado a 17 Kms al noroeste de la ciudad de Santiago, en la Región Metropolitana.

El concesionario deberá explotar y mantener a partir del 1 de octubre de 2015 las instalaciones existentes y realizar las obras de ampliación correspondientes al Anteproyecto Referencial entregado por el MOP.

Principales fechas del contrato de concesión:

Fecha adjudicación de la concesión	: 21 de abril de 2015
Inicio de la operación de las instalaciones existentes	: 1 de octubre de 2015
Fecha de puesta en servicio de las obras	: 3 de noviembre de 2020
Extinción de la concesión	: 30 de septiembre de 2035

b) Obras a realizar

Las obras a realizar son las descritas en el 2.5 de las Bases de Licitación. El presupuesto oficial estimado de las obras es de UF14.980.000, cantidad que no incluye impuesto al valor agregado (IVA).

A continuación, se presenta una enumeración no taxativa de las obras a ejecutar por el Concesionario:

- Ampliación y remodelación del edificio terminal existente y construcción de un nuevo edificio terminal. El edificio terminal existente (T1) quedará destinado al tráfico de vuelos domésticos y se ampliará hacia el poniente mediante la realización de un nuevo espigón (Espigón A). El nuevo edificio terminal (T2) estará constituido por un edificio o procesador central y de 4 espigones y quedará destinado al tráfico de vuelos internacionales. Se construirá al sur del edificio terminal existente.

  Ambos edificios terminales contarán, según corresponda, con sus respectivas áreas de servicios comerciales, hall público, áreas para servicios públicos, oficinas de apoyo, equipamiento y sistemas electromecánicos, equipamiento aeroportuario, mobiliario, alojamiento, señalética, sistema de uso común para el procesamiento de pasajeros y equipaje (CUPPS), sistema de manejo de equipaje (BHS), red de comunicaciones; sistema de detección y extinción de incendios, sistema de climatización, sistema de iluminación, sistema de ventilación, provisión e instalación de puentes de embarque; entre otros.

- Construcción de edificaciones e instalaciones de apoyo al aeropuerto que reemplazarán a las existentes que deberán reubicarse en las áreas indicadas para tal efecto en el anteproyecto referencial. Entre otras edificaciones e instalaciones se contemplan las siguientes: edificio para Carabineros de Chile y edificio para la Brigada de Adiestramiento Canino PDI.

- Ampliación de las plataformas de estacionamiento de aeronaves comerciales y de carga de acuerdo al siguiente detalle:

  - La plataforma poniente se ampliará hacia el sur y hacia el poniente, con el objetivo de dar cabida principalmente a aeronaves que deban pernoctar en el aeropuerto. Esta plataforma se conectará a las calles de rodaje Zulú y Papa.

  - La plataforma oriente se ampliará hacia el sur - oriente de las instalaciones de carga existentes, con el objetivo de dar cabida a nuevas posiciones para aeronaves cargueras. Considera la extensión de la calle de rodaje Alfa hasta el umbral de la pista 35R. Asimismo, la plataforma oriente se ampliará hacia el poniente (en los espacios comprendidos entre los espigones B-D, D-F) y hacia el sur hasta el borde del edificio terminal de carga existente.

- Ampliación de las calles de Rodaje Zulú, Papa, Alfa y Mike, con sus respectivas conexiones.

- Construcción y ampliación de estacionamientos para vehículos terrestres, entre los cuales se señalan los siguientes:

    - Estacionamientos para trabajadores del aeropuerto.
    - Estacionamientos de Superficie.
    - Dos edificios de estacionamientos cubiertos para vehículos en general.
    - Estacionamientos para vehículos en arriendo (rent a car).
    - Estacionamientos para vehículos y camiones en zonas de carga.
    - Estacionamientos para vehículos de Transporte Publico.
    - Estacionamiento para vehículos del servicio de traslado de usuarios dentro del aeropuerto.
    - Centro de Transporte.
    - Zona de parada de Buses Transantiago.

- Construcción de calles de servicio. Incluye la construcción de una calle de servicio subterránea la cual conectará la plataforma oriente y poniente.

- Urbanización del área de carga del Aeropuerto.

- Ampliación de la central térmica existente.

- Ampliación de las subestaciones eléctricas y el sistema de control de ayudas visuales de la DGAC.

- Modernización de la planta de impulsión y presurización de la red de distribución de agua potable y de incendio y abastecimiento de agua potable para todas las nuevas instalaciones.

- Ampliación de la Planta de tratamiento de aguas servidas (PTAS) existente.

- Construcción de cierros perimetrales y de seguridad.

- Obras de paisajismo.

- Obras asociadas a la instalación de equipamiento electromecánico (ascensores, escaleras mecánicas, veredas rodantes, puentes de embarque, cintas de manejo de equipaje, entre otros).

- Demolición, reubicación o reinstalación de aquellas obras existentes para dar cabida a las nuevas obras del proyecto.

- Otras obras, definidas en el Anteproyecto Referencial entregado por el MOP.

Para realizar las obras de ampliación del Aeropuerto, la Sociedad ha firmado con fecha 18 de noviembre de 2016 un contrato a suma alzada expresada en UF, EUR y USD con un grupo de empresas compuestas por Astaldi, Sucursal Chile, Vinci Construction Grands Projets (Agencia en Chile) y VCGP-Astaldi Ingeniería y Construcción Limitada. Dicho contrato establece las obras de diseño y construcción a realizar por esta constructora en los plazos establecidos por el contrato de concesión.

c) Explotación de las obras

Los servicios que la Sociedad prestará en forma obligatoria o facultativa son los siguientes:

Servicios Aeronáuticos

Los servicios aeronáuticos son todos aquellos que se relacionan con los servicios de apoyo a las aeronaves en el área de concesión durante su escala en el aeropuerto y otros servicios en tierra. El concesionario prestara estos servicios durante toda la etapa de explotación de la concesión, desde la puesta en servicio provisoria de las instalaciones existentes hasta el término de la concesión, en forn1a obligatoria o facultativa, según se establece para cada caso en las bases de licitación, y tendrá derecho al cobro de tarifas a los usuarios, ya sea por la prestación directa del servicio o a través de terceros, salvo en el caso del sistema de manejo de equipaje de llegada y salida, servicio por el cual el concesionario no podrá cobrar tarifa alguna a los usuarios.

Los servicios aeronáuticos son los siguientes:

- Sistema de embarque / desembarque.
- Sistema de manejo de equipaje de llegada / salida.
- Servicios en plataforma.
- Servicios aeronáuticos en general.

Servicios no aeronáuticos no comerciales

Los servicios no aeronáuticos no comerciales son aquellos que deberá prestar el concesionario en carácter de obligatorio durante la explotación de la concesión, desde la puesta en servicio provisoria de las instalaciones existentes hasta el término de la concesión, y por los cuales no se cobra tarifa directa a los usuarios. Éstos son los siguientes:

- Servicios de conservación.
- Servicios de aseo.
- Servicios de mantención de áreas verdes.
- Servicio de gestión de basura y residuos.
- Servicios de señalización.
- Servicio de transporte de equipaje.
- Servicio de información a los usuarios.
- Sistema de información de vuelos, equipaje, y puertas de embarque.
- Sistema de megafonía.

- Sitio web.
- Centro de atención al público.
- Central telefónica.
- Servicio de agua potable y tratamiento de aguas servidas.
- Servicio de vigilancia.
- Sistema circuito cerrado de vigilancia.
- Servicio de traslado de pasajeros con movilidad reducida dentro de los edificios terminales.
- Servicio de entretención.
- Servicio de conexión inalámbrica a internet.
- Servicio de enchufes para carga de dispositivos electrónicos.

Servicios no aeronáuticos comerciales

Los servicios no aeronáuticos comerciales son aquellos que prestará el concesionario, en forma obligatoria o facultativa, según se establece en las bases de licitación, desde la puesta en servicio provisoria de las instalaciones existentes o PSP I hasta el término de la concesión, y por los cuales tiene derecho a percibir ingresos, mediante el cobro de tarifas a los usuarios, ya sea por la prestación directa del servicio o a través de terceros. Los servicios no aeronáuticos no comerciales son los siguientes:

(i) Servicios no aeronáuticos comerciales obligatorios

- Servicio de alimentación y bebida
- Áreas para servicio de comunicaciones
- Estacionamientos públicos para vehículos en general
- Estacionamiento para custodia de vehículos
- Estacionamiento para trabajadores del aeropuerto.
- Sistema de procesamiento de pasajeros / equipaje.
- Sistema de transporte público y sus áreas de estacionamiento.
- Servicios de sala cuna y jardín infantil.
- Áreas para servicios comerciales de ámbito financiero.
- Servicios de gestión de terminales de carga.
- Estación combustible lado aire.

(ii) Servicios no aeronáuticos comerciales facultativos

Son aquellos que el Concesionario está autorizado a prestar, sin ser obligatorios, durante el período de explotación, entre éstos se distinguen los siguientes:

- Áreas para locales comerciales.
- Áreas para publicidad y propaganda.
- Servicios de custodia, sellado y embalaje de equipaje.
- Servicio a pasajeros primera clase y ejecutivos.
- Estacionamiento para vehículos en arriendo (rent a car).
- Oficinas en general.

- Servicios higiénicos de ducha.
- Áreas para exposiciones, servicios y retail en plaza central.
- Áreas de desarrollo inmobiliario.
- Áreas de descanso.
- Otros.

d) Pagos ofrecidos por la Sociedad al Estado

En la oferta económica, el factor de licitación se expresa como el porcentaje de los ingresos totales de la concesión (PIT) que el Licitante o Grupo Licitante promete entregar al Estado por concepto de Bienes o Derechos de la concesión. La Sociedad deberá entregar el 77,56% de los ingresos comerciales que obtenga de la explotación de los Servicios Aeronáuticos y No Aeronáuticos. La definición de los ingresos comerciales y la forma de coparticipar éstos con el Estado vienen establecidas en el 1.2.2 39) y 1.14 de las Bases de Licitación.

e) Tarifas de la Concesión

Los derechos y obligaciones en la gestión tarifaria vienen establecidos en el 1.10.10 B de las Bases de Licitación las cuales regulan las tarifas aplicables a ciertos servicios aeronáuticos o no aeronáuticos.

Los servicios aeronáuticos o no aeronáuticos que tienen una tarifa regulada se detallan a continuación junto con las tarifas aplicables:

e.1 Tarifa por Pasajero Embarcado

La Tarifa por Pasajero Embarcado establecidas en el 1.14 d) de las Bases de Licitación son las siguientes:

Vuelos Domésticos		**Vuelos Internacionales**	
Distancia desde el Aeropuerto	**Tarifa**	**Distancia desde el Aeropuerto**	**Tarifa**
<= 270 kms	$2.934(1)	<= 500 kms	$7.430(1)
> 270 kms	$7.430(1)	> 500 kms	US$ 30(2)

Notas:

(1) Tarifa en Pesos de Chile correspondiente al período comprendido entre el 10 de octubre de 2017 y el 9 de enero de 2018.

(2) Tarifa en Dólares de los Estados Unidos de América, equivalente en Pesos de Chile, utilizando el tipo de cambio dólar observado, publicado por el Banco Central de Chile correspondiente al primer día del mes en el cual se está realizando el cálculo de Ingresos por Pasajero Embarcado.

Las tarifas en pesos se reajustan por inflación de acuerdo a las formulas establecidas en las Bases de Licitación. Las tarifas en dólares de los Estados Unidos no se reajustan durante la duración de la Concesión.

e.2 Sistema de Embarque y Desembarque

SISTEMA DE EMBARQUE Y DESEMBARQUE				
Tipo de vuelo	**Servicio**	**Tarifa Máxima (UF)*** **	**Tarifa vigente desde el 1 de enero de 2016 (UF)*** **	**Tarifa vigente desde el 1 de octubre de 2016 (UF)*** **
Vuelos domésticos	**En posición de contacto (*):**			
	▪ Primeros 45 minutos de uso o fracción	0,625	**0,525**	**0,5252**
	▪ Cada media hora adicional o fracción	0,750	**0,750**	**0,6302**
	En posición remota:			
	▪ Por Vehículo Terrestre (Embarque)	0,300	**0,300**	**0,2521**
	▪ Por Vehículo Terrestre (Desembarque)	0,300	**0,300**	**0,2521**
	Energía Eléctrica (**):			
	▪ Cada 30 minutos o fracción	0,250	**0,250**	**0,2101**
	Agua Potable (**):			
	▪ Cada 30 minutos o fracción	0,250	**0,250**	**0,2101**
	Aire Acondicionado (**):			
	▪ Cada 30 minutos o fracción	0,250	**0,250**	**0,2101**

(*) Se entenderá por posición de contacto, la posición que cuente con la posibilidad de usar los puentes.
(**) Sólo si la aeronave utiliza el suministro de embarque. El cobro se realizará tanto si la aeronave se encuentra la posición como estacionamiento.
(**) Sólo si la aeronave utiliza el suministro.
(***) IVA no Incluido.

SISTEMA DE EMBARQUE Y DESEMBARQUE				
Tipo de vuelo	**Servicio**	**Tarifa Máxima (UF)*** **	**Tarifa vigente desde el 1 de enero de 2016 (UF)*** **	**Tarifa vigente desde el 1 de octubre de 2016 (UF)*** **
Vuelos Internacionales	**En posición de contacto (*):**			
	▪ Primeros 60 minutos de uso o fracción	1,500	**1,500**	**1,2605**
	▪ Cada media hora adicional o fracción	0,750	**0,750**	**0,6302**
	En posición remota:			
	▪ Por Vehículo Terrestre (Embarque)	0,300	**0,300**	**0,2521**
	▪ Por Vehículo Terrestre (Desembarque)	0,300	**0,300**	**0,2521**
	Energía Eléctrica (**):			
	▪ Cada 30 minutos o fracción	0,250	**0,250**	**0,2101**
	Agua Potable (**):			
	▪ Cada 30 minutos o fracción	0,250	**0,250**	**0,2101**
	Aire Acondicionado (**):			
	▪ Cada 30 minutos o fracción	0,250	**0,250**	**0,2101**

(*) Se entenderá por posición de contacto, la posición que cuente con la posibilidad de usar los puentes.
(**) Sólo si la aeronave utiliza el suministro de embarque. El cobro se realizará tanto si la aeronave se encuentra conectada al puente de embarque como si sólo se encuentra utilizando la posición como estacionamiento.
(**) Sólo si la aeronave utiliza el suministro.
(***) IVA no Incluido.

Debido a la discrepancia que mantiene la Sociedad con el Ministerio de Obras Públicas, detallada en la Nota 21b, durante el ejercicio 2017, la Sociedad se ha visto forzada a disminuir las tarifas del sistema de embarque/desembarque. Dicha disminución se aplicó por los servicios prestados desde el mes de octubre de 2016.

e.3 Servicios en Plataforma

e.3.1 Áreas para prestadores de servicios en plataforma

Tipo de terreno	Tarifas máximas mensuales (UF/m^2)***	Tarifa vigente desde el 1 de octubre de 2015 (UF/m2)***
Terreno eriazo urbanizado	0,62	0,34
Área pavimentada o losa	0,82	0,45
Terreno construido	1,44	0,80

(***) IVA no Incluido.

e.3.2 Derecho de Operación

La Sociedad se encuentra facultada para cobrar un derecho de operación a las aerolíneas por los servicios que reciben en la plataforma de acuerdo con la siguiente tabla:

Código	Tarifa máxima vuelo*			Tarifa vigente vuelo*	
Aeronave (OACI)	Doméstico (UF)***	Internacional (UF)***		Doméstico (UF)***	Internacional (UF)***
Códigos A y B	1,28	1,64		1,28	1,64
Código C	1,46	1,88		1,46	1,88
Código D	2,01	2,58		2,01	2,58
Código E	2,23	2,87		2,23	2,87
Código F	3,11	4,00		3,11	4,00

(*) Para estos efectos, se entiende por “operación” cada vez que una aeronave se encuentre en un puente de embarque o estacionamiento remoto, según corresponda, para preparar su despegue.

(***) IVA no Incluido.

e.4 Sistema de Procesamiento de Pasajeros y Equipajes

e.4.1 Áreas de Apoyo:

	Tarifas máximas mensual	Tarifa vigente desde el 1 de octubre de 2015	Tarifa vigente desde el 1 de octubre de 2016
	(UF/m^2)***	(UF/m2)***	(UF/m2)***
Oficinas y Áreas de Apoyo	1,50	1,00	1,15

(***) IVA no Incluido.

e.4.2 Sistema de Uso Común

SISTEMA DE PROCESAMIENTO DE PASAJEROS/EQUIPAJES	Tarifas máximas*	Tarifa vigente desde el 1 de octubre de 2016*
		UF
Tarifa por pasajero embarcado	0,02	0,0168

(*) Tarifa cobrada al conjunto de líneas aéreas.
(***) IVA no Incluido.

Debido a la discrepancia que mantiene la Sociedad con el Ministerio de Obras Públicas, detallada en la Nota 21b, durante el ejercicio 2017, la Sociedad se ha visto forzada a disminuir las tarifas del sistema de procesamiento de pasajeros y equipaje (Uso Común). Dicha disminución se aplicó por los servicios prestados desde el mes de octubre de 2016.

e.5 Áreas de Carga

Tipo de Terreno	Tarifas máximas mensual	Tarifa vigente desde el 1 de octubre de 2015	Tarifa vigente desde el 1 de enero de 2016
	(UF/m^2)***	(UF/m2)***	(UF/m2)***
Terreno eriazo urbanizado	0,62	0,34	0,34
Área pavimentada o losa	0,82	0,45	0,45
Terreno construido	1,44	0,80	0,80

(***) IVA no Incluido.

e.6 Estacionamientos

e.6.1 Estacionamientos para el Público en General

	Tarifa* máxima ($ sin IVA)	Tarifa* Vigente desde el 1 de febrero de 2017 ($ IVA Incluido)
Expresos	1.205	**1.205**
Techados	876	**876**
Económicos custodia	382	**382**

* Tarifa por 30 minutos.
* Cobro por minuto.
* Exento de cobro por permanencia menor a diez minutos.
* Ajuste sobre la centena de pesos.
* Cobro máximo por día: 10 horas

.

Las tarifas máximas y las tarifas vigentes se reajustan en febrero de cada ano de acuerdo a la inflación del año anterior.

Debido a la discrepancia que mantiene la Sociedad con el Ministerio de Obras Públicas, detallada en la Nota 21b, la Sociedad no tiene la posibilidad de aumentar la tarifas hasta la Tarifa Máxima establecida en el contrato de concesión.

e.6.2 Estacionamientos para Trabajadores del Aeropuerto

ESTACIONAMIENTO PARA TRABAJADORES DEL AEROPUERTO		
Tipo de Estacionamiento*	**Tarifas máximas sin IVA (UF/mes)**	**Tarifa Vigente desde el 1 de marzo de 2016 ($ IVA Incluido)***
Expresos	2,50	60.000
Techados	2,50	60.000
Económicos custodia**	2,50	30.000

* Arriendo mensual por estacionamiento.
** La tarifa aumentó a 30 000 pesos al 1 de febrero de 2017.

Debido a la discrepancia que mantiene la Sociedad con el Ministerio de Obras Públicas, detallada en la Nota 21b, la Sociedad no tiene la posibilidad de aumentar la tarifas hasta la Tarifa Máxima establecida en el contrato de concesión.

e.7 Infraestructura asociada al Transporte Publico

INFRAESTRUCTURA VIAL SEGREGADA	
	Tarifa Vigente desde el 15 de febrero de 2017 y 1 de marzo de 2017 ($ IVA Incluido)
Taxis	2.650
Minibuses	2.650
INFRAESTRUCTURA VIAL	
	Tarifa Vigente desde el 1 de marzo de 2017 ($ IVA Incluido)
Buses de Transporte Público	5.300

Las tarifas máximas y vigentes se podrán reajustar el 1 de febrero de cada ano de acuerdo a la inflación del año anterior.

f) Pagos del concesionario al Concedente

La Sociedad Concesionaria deberá realizar pagos anuales al MOP (Ministerio de Obras Públicas) por concepto de Administración y Control del Contrato de Concesión conforme a lo siguiente:

- Para el período comprendido entre el inicio del plazo de concesión señalado en el Artículo 1.7.5 de las Bases de Licitación y la puesta en servicios provisoria de la totalidad de las obras o PSP, la Sociedad Concesionaria deberá pagar la suma de UF545.000 en cinco cuotas de UF109.000 cada una. Al 31 de diciembre de 2017 la Sociedad ha pagado 3 cuotas.

- Desde la puesta en servicios provisoria de la totalidad de las obras o PSP 2 y hasta la extinción de la concesión, la Sociedad Concesionaria deberá pagar anualmente la suma de UF52.000.

La Sociedad Concesionaria efectuó o deberá efectuar pagos por estudios de acuerdo a lo siguiente:

- La Sociedad pagó la suma de UF188.000 por concepto de estudios realizados por el MOP para la obra objeto de la presente concesión (anteproyecto referencial, declaración de impacto ambiental, entre otros).

- La Sociedad deberá pagar además al MOP un monto de UF36.000 para efectos de actualización del Estudio de Demanda y Plan Maestro del Aeropuerto Internacional Arturo Merino Benítez de Santiago, cuyo desarrollo será de responsabilidad de la DGOP.

g) Capital de la Sociedad

El capital de la Sociedad, no podrá ser inferior a M$70.000.000 que corresponden aproximadamente al 20% del presupuesto oficial estimado de la Obra. Al otorgarse la escritura de constitución de la Sociedad se deberá constituir íntegramente el capital de la sociedad y pagarse, al menos, la suma de M$35.000.000. El saldo del capital deberá pagarse en el plazo de doce meses contados desde la fecha de escritura pública de constitución de la Sociedad.

Durante el mes de abril de 2016, la Sociedad ha enterado el 100% del capital según la escritura de constitución.

h) Extinción de la Concesión

La concesión es el principal activo de la Sociedad. Se puede extinguir de manera anticipada al plazo comprometido de 20 años por acuerdo mutuo entre el MOP y la Sociedad, por razones de interés público o por incumplimiento grave de las obligaciones de las Bases de Licitación.

Dentro de los principales incumplimientos graves de la Sociedad que facultan al MOP para terminar la concesión de manera anticipada, se encuentran las siguientes situaciones:

- Demoras no autorizadas en el inicio de la construcción de las obras por un período superior a noventa días.

- Demoras no autorizadas en la construcción de las obras por un período superior a sesenta días.

- Cobranza en tres oportunidades de tarifas superiores a las autorizadas.

- Cesión de la concesión sin autorización del MOP.

- Disminución del capital por debajo del mínimo exigido en las Bases de Licitación.

Las condiciones de extinción anticipada y las eventuales indemnizaciones a recibir por la Sociedad se encuentran establecidas en el numeral 1.13 de las Bases de Licitación.

i) Inversión a la fecha de los estados financieros

De acuerdo a lo indicado en las bases de licitación en el punto 1.8.2.4 letra c), a continuación, se detalla el costo de construcción histórico, correspondiente a la inversión original, al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

	31.12.2017 M$	**31.12.2016** M$
Construcción	194.449.866	88.384.781
Pagos al estado	11.189.719	8.977.205
Gastos financieros netos	19.065.725	17.604.659
Gastos Gerencia Técnica	5.170.473	2.830.537
Totales (ver Nota 11)	229.875.783	117.797.182

j) Ingresos y costos de operación a la fecha de los estados financieros

De acuerdo a lo indicado en la base de licitación en el punto 1.8.2.5 letra a), a continuación, se detallan los ingresos y costos de explotación, al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

Ingresos de explotación	**31.12.2017** M$	**%**	**31.12.2016** M$	**%**
Servicios aeronáuticos	134.554.720	69,22%	125.083.057	69,03%
Servicios no aeronáuticos	57.918.415	29,80%	54.022.734	29,82%
Otros ingresos	1.901.333	0,98%	2.086.625	1,15%
Totales	194.374.468	100,00%	181.192.416	100,00%
Menos				
Coparticipación	(149.360.618)		(138.929.825)	
Total ingresos netos	45.013.850		42.262.590	

	31.12.2017 M$	31.12.2016 M$
Costos de la explotación		
Pagos anuales y coparticipación	4.560.429	1.369.684
Personal	2.588.412	2.434.710
Servicios	7.091.002	6.127.668
Amortización	-	-
Subtotal	14.239.843	9.932.062
Costo de conservación:		
Mantención infraestructura	4.241.292	4.191.709
Mantención equipos y sistemas	3.952.056	3.814.354
Subtotal	8.193.348	8.006.063
Otros costos		
Otros costos operacionales	127.737	86.724
Provisión mantenimiento mayor	-	3.857.693
Subtotal	127.737	3.944.417
Totales	22.560.928	21.882.542

Los ingresos correspondientes por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016 se presentan netos de la coparticipación de ingresos con el Estado.

k) Detalle de los Ingresos de operación a la fecha de los estados financieros

De acuerdo a lo indicado en la base de licitación en el punto 1.8.2.5 letra a), a continuación, se detallan los ingresos al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

Ingresos de explotación	**31.12.2017** M$	**31.12.2016** M$
Ingresos por pasajero embarcado	124.146.853	111.929.583
Duty free	18.873.707	16.684.533
Servicio directo a aeronaves	8.531.421	10.295.837
Servicios a la carga	8.696.150	9.377.372
Sistema de procesamiento de pasajeros	2.025.644	3.116.637
Comerciales varios	15.503.676	13.483.901
Publicidad y eventos	1.830.109	1.582.638
Servicios logísticos a tercero	65.726	413.260
Inmobiliarios	3.066.119	2.242.620
Estacionamientos	9.733.731	9.979.409
Otros ingresos de explotación	1.901.333	2.086.625
Subtotal	194.374.468	181.192.415
Coparticipación ingresos MOP	(149.360.618)	(138.929.825)
Total ingresos de explotación	45.013.850	42.262.590

24. HECHOS RELEVANTES Y POSTERIORES

Al 31 de diciembre de 2017, después de transcurridos 22 meses de la entrega del proyecto de ingeniería definitiva al MOP, tan solo se encontraba aprobado el 35% de este. El ritmo de aprobación del diseño de las obras ha causado impactos importantes en la ejecución de las obras y podría afectar las fechas de puesta en servicio previstas en el contrato de concesión.

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2017 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores de carácter financiero contable que puedan afectar significativamente la presentación de los mismos.

* * * * *